

**S.S.YAMANLAR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

Mebusevleri, Ayten Sokak No: 30/6  
06100 Tandoğan - ANKARA  
Tel: 212 82 43 Fax: 222 18 84  
[yamanlarkoop@mynet.com](mailto:yamanlarkoop@mynet.com)

Sayı : 2016/03

11/04/2016

Konu : Genel Kurul Hk.

**Sayın Üyemiz;**

S.S. YAMANLAR konut yapı kooperatifimizin 2015 yılına ait Olağan Genel Kurulu 15.05.2016 Pazar günü Saat 13.00' de Hacıtuğrul Mah. S.S. Yamanlar Konut Yapı Koop. Şantiye Binası Ankara-Polatlı Yolu 60.Km Polatlı/ANKARA adresinde ekte takdim edilen gündemi görüşmek üzere toplanacaktır. Çoğunluk sağlanamadığı takdirde 22.05.2016 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.

Sayın Üyelerimizin görüşlerini belirtmek için Olağan Genel Kurula bizzat teşrif etmeleri, mazereti sebebiyle iştirak edemeyeceklerin ekte gönderilen vekalet formunu doldurarak, Olağan Genel Kurul Toplantısına daha fazla katılımın sağlanması için toplantı tarihinden önce kooperatif merkezine ulaştırması veya Olağan Genel Kurul günü kullanılmak üzere vekaletnamesini katılan bir üyeye vermesi uygun olacaktır.

Bilgilerinize saygılarımızla arz ederiz.

**S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU**

**Başkan  
Baki ERDOĞAN**



**II. Başkan  
Musa BAYKALDI**

**S.S. YAMANLAR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6  
Tel: 0312 212 82 43 Tandoğan / ANKARA  
Maklepe V.D. 936 010 7944

**Muh. Üye  
Recep HASTÜRK**



**EKİ:** Gündem, Vekalet Formu, Faaliyet Raporu, Bilanço, Gelir-Gider Cetveli.

**Not:** Genel Kurul toplantısına katılım için 15.05.2016 Pazar günü saat 11.00 da Gazi Üniversitesi Fen-Edebiyat Fakültesi önünden servis kalkacaktır. Aynı servis yol güzergahında saat 11.15 de Bilkent Köprüsü altı ve saat: 11.20 de Ümitköy köprüsü altından servisi kullanmak isteyen üyelerimizi alacaktır.

**Not:** Vekalet, diğer bir kooperatif üyesine verilebileceği gibi eş veya birinci derece yakın akrabaya da verilebilir. ( Ana Sözleşme Madde: 24 )

**VEKALETNAME:**

15/05/2016 tarihinde yapılacak olan S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ 2015 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına katılamayacağımdan dolayı

.....vekil tayin ettim.

**Vekalet Veren Ortağın:**

Adı Soyadı : .....

İmzası : .....

11.04.2016

**G Ü N D E M** :

1- Açılış ve Saygı Duruşu,

2- Divan Teşkili, Divana Genel kurul evraklarının imzalama yetkisinin verilmesi,

3- Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir – Gider Farkı Hesabı ile Denetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması görüşülmesi ve ibrası,

4- Arsa alımında ve satımında takip edilecek usul ve gayrimenkulün yerinin ve azami fiyatının belirlenmesi,

5- Takas İşlemlerinin devam ettirilmesi ve İzale-i şuyu davası muhtemel sonuçlarına göre alternatiflerin değerlendirilmesi,

6- Kooperatif alanına tek tip, tek katlı, farklı ebatlarda ev yapılması hususunun değerlendirilmesi ve ayrıca konut inşaatına başlayacak üyelerin durumunun görüşülmesi,

7- Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması,

a) Her türlü, Tarla, Arsa ve gayrimenkulün alınması, satılması, kiralanması, gerektiğinde gayrimenkuller üzerinde Tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılması, cins tahsisi, miktar tahsisi, hisse tashihi, trampa, ipotek, irtifak ve intifa hakları, takas, rıza-i taksim, şufa ve iştirak hakları tesisine, her türlü ipotek yapmaya, terkin etmeye, kredi çekme, kredilendirme, borçlandırmaya, bilumum resmi daireler, belediyeler, bankalar, özel sektör, kurum ve şirket kuruluşlarında temsil ve ilzama, Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul köyü sınırları içerisinde yer alan 541,542,543,827,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896 ve 897 (yeni ada/parsel numaraları 621/1, 622/1, 623/3, 632/3, 625/1, 628/1, 627/1, 630/1, 629/1, 638/3, 636/1, 638/2, 637/1, 635/1, 634/1, 633/1, 626/1 ve 623/2) parsel sayılı taşınmazlarla ilgili her türlü miktar isim ve hisse yanlışlıklarını düzeltmeye, ayrıca bu parsellerde yer alan hisse hatalarının düzeltilmesi ile ilgili olarak bu parsellerdeki hisselerimizin azaltılarak veya artırarak muvafakatlarda bulunmaya ve bunlarla ilgili olarak her türlü işlemi yapıp tescil talebinde bulunmaya, yukarıda parsel numarası yazılı 19 parselde de takas, trampa ve alım satım işlemleri yaparak parsel sayısını en aza indirebilmeye,

b) Başka grup ve kişilerle sözleşme, protokol ve işbirliği anlaşmaları yapmaya teminat vermeye, taahhütte bulunmaya, noterde imzalamaya,

c) Resmi kurum ve kuruluşlarda her türlü işlem yapmaya, yer alımında ihalelere katılmaya, izale-i şuyu işlemleri yapmaya,

d) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

e) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve demirbaş alınması,

f) Enerjisa Başkent EDAŞ nezdinde geçici ve kesin kabul işlemlerinin yapılması,

g) D.S.İ. nezdinde işlemlerin yapılması,

8- Birlikte hareket ettiğimiz kooperatif ve gerçek şahısların su taleplerinin değerlendirilmesi,

9- Kooperatifin altyapı ile ilgili konularının görüşülmesi ve yollara taş serilmesi çalışmalarına devam edilmesi hususunun görüşülmesi.

- 10- Genel alanların ve üyelere ait arsaların ağaçlandırma çalışmalarının yapılması bakımı (budama, ilaçlama, sulama) hususlarının görüşülmesi,
- 11- Gölet alanının düzenlenmesi ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 12- İşçi lojmanlarının yapılması hususlarının görüşülmesi,
- 13- Tahmini bütçenin görüşülmesi,  
a) Üye aidatlarının belirlenmesi, aidatlarını ve şerhiye ödemelerini zamanında ödemeyen üyelere gecikme cezası alınmasının görüşülerek karara bağlanması,  
b) Yönetim Kurulu ile denetim kurulu üyelerinin ücretlerinin karara bağlanması,
- 14- Seçimler, Yönetim ve Denetim Kurulu Asil ve Yedek üyelerinin seçilmesi,
- 15- Dilek ve Temenniler, Kapanış.

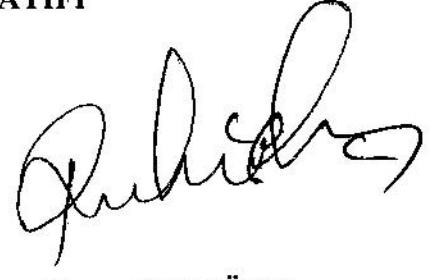
**S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU**



**Baki ERDOĞAN**  
Başkan

**S.S. YAMANLAR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
Mequlanda Ayten Sokak No: 306  
Tel:0312 212 0743 Bandoğan / ANKARA  
Maltepe V.D. 036 010 7944

**Musa BAYKALDI**  
II. Başkan



**Recep HASTÜRK**  
Muhasip Üye

# S.S.YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri, Ayten Sokak No: 30/6

06100 Tandoğan - ANKARA

Tel: 212 82 43 Fax: 222 18 84

yamanlarkoop@mynet.com-yamanlarkoop@hotmail.com

Sayı : 2016/04

11/04/2016

Konu : 2015 Yılı Faaliyet Raporu Hk.

## YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

### A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : S.S. Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi' dir.
- b) Kuruluş bilgileri : Ankara Valiliği Sanayi ve Ticaret Müdürlüğünün 06.07.1995 Tarih ve 362 Sayılı oluru ile kooperatifimizin kuruluşuna izin verilmiştir. Kooperatifin merkezi Ankara, süresi 20 yıl olup, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 23.12.2014 tarih ve 31384 sayılı oluru ile süresi 15 yıl uzatılmıştır. Kooperatifimizin kurucu üyeleri Baki ERDOĞAN, Mahmut YILMAZ, Recai TONBUL, Recep HASTÜRK, Aydın COMART, Hüseyin TEPECİK, Musa ŞEN olmak üzere 7 kişiden oluşmuştur.
- c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası: 17.07.1995/112113
- d) Adresi: Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6 Tandoğan/ANKARA
- e) Telefon / Faks Numaraları : (0312) 212 82 43 / (0312) 222 18 84
- f) Web adres ve elektronik posta : [yamanlarkoop@mynet.com](mailto:yamanlarkoop@mynet.com)

### B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

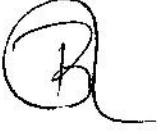


<u>1- Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Net Ödemeler Toplamı</u>
1- Baki ERDOĞAN	2015	28.000.00.TL(12 aylık ödeme)
2- Recep HASTÜRK	2015	9.000.00.TL(12 aylık ödeme)
3- Musa BAYKALDI	2015	9.000.00.TL(12 aylık ödeme)

<u>2- Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Net Ödemeler Toplamı</u>
1- Necmettin TANRIÖVER	2015	200.00.TL(2 aylık ödeme)
2- Bülent KÖLÜKSÜZ	2015	200.00.TL(2 aylık ödeme)
3- Abdullah SEVEN	2015	1.000.00.TL(10 aylık ödeme)
4- Burhanettin SÜTÇÜ	2015	1.000.00.TL(10 aylık ödeme)

<u>3- Personelin Adı Soyadı</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Yıllık Ödeme Top.</u>	<u>SGK Pirimi</u>
---------------------------------	---------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Aşağıdaki işçilerin tamamı şantiyede çalışmaktadır.

1- Mustafa ERDOĞAN	2015	İşçi	34.602,20.TL	6.747,43.TL
2- Sıtkı ÖZTÜRK	2015	İşçi	28.629,02.TL	3.601,45.TL
3- Şaban ERDOĞAN	2015	İşçi	22.879,84.TL	4.461,57.TL
4- Ergün ŞAHİN	2015	İşçi	23.014,80.TL	4.487,89.TL
5- Adnan GİDER	2015	İşçi	7.653,50.TL	1.492,43.TL
6- Metin GÜNDÜZ	2015	İşçi	17.279,18.TL	3.125,14.TL
7- Ömer ER	2015	İşçi	3.559,46.TL	694,09.TL
8- Kerem KOÇ	2015	İşçi	2.278,34.TL	444,28.TL
9- Alpaslan TUNÇ	2015	İşçi	2.278,34.TL	444,28.TL
10- Halit TAŞTAN	2015	İşçi	1.933,33.TL	377,00.TL
11- Burhan MIZRAK	2015	İşçi	21.036 01.TL	4.102,02.TL
13- Mahmut MIZRAK	2015	İşçi	20.523,29.TL	4.002,04.TL
14- Sadık GÖKMEN	2015	İşçi	16.520,13.TL	3.221,43.TL

   **TOPLAM** 202.187,44.TL 37.200,96.TL

4- Muhasebecinin ad ve soyadı, görev dönemi ve yapılan ödemeler:  
“Mahmut GÜRTÜRK, 2015 dönemi KDV dahil 6.372,00.TL’dir.”

#### **5- 2015 yılı faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler;**

##### **1-Üyelere ait parsellerde ve genel alanlarda ağaçlandırma çalışmaları;**

Her üyenin bir parseline yaklaşık 22-24 meyve fidanı dikimi gerçekleştirilmiştir. Ayrıca kooperatif alanına muhtelif cinslerde yaklaşık 15000 Adet ağaç fidanı dikilmiştir. Dikilen ağaçlarının düzenli sulanabilmesi amacıyla parsellere ve yeşil alanlara damlama sulama sistemi kurulmuştur. Kooperatif işçilerinin gayretleriyle düzenli sulamaları gerçekleştirilmiş ve dikilen fidanların % 90 civarında tutması sağlanmıştır. Tutmayan ağaçların yerine de yeni fidanlar alınarak dikimi gerçekleştirilmiştir.

##### **2-Gölet çevresi ile ilgili peyzaj işleri;**

Gölet yerinin peyzaj planına göre etrafına yürüme yolları ayrılmış, 2200 m. bordür taşları döşenmiş ve ağaç dikimi yapılmıştır. Ayrıca gölet etrafına kooperatifin kendi imkânlarıyla 11 adet kamelya yapılmış ve yerlerine yerleştirilmiştir.

##### **3-İşçi yatakhane ve yemekhane yapılması işi;**

Kooperatifimizin ilerleyen yıllarda ihtiyaç duyabileceği işçi yatakhaneleri ve yemekhanesi yapılarak faaliyete geçirilmiştir. İşçi yatakhaneleri 20 İşçi barınabilecek kapasitedir. Yemekhanede ise aynı anda 50 kişi yemek yiyebilmektedir. Yemekhane aynı zamanda toplantı vs. amacıyla da kullanılabilir.

##### **4-Kooperatif yollarına taş malzeme serilmesi;**

Kooperatifin ihtiyaç duyduğu çeşitli numaralardaki taş ve stabilize malzemelerinin temini amacıyla birçok alternatif değerlendirilmiştir. Öncelikle kooperatif civarındaki taş ocakları araştırılmış ve fiyat teklifi alınmıştır. Yakın mesafede taş ocağı bulunmaması nedeniyle nakliyesi ile birlikte büyük bir maliyet ortaya çıkmıştır. Kooperatifin kendi adına taş ocağı edinmesi alternatif değerlendirilmiş ancak sürecin uzun, yorucu ve maliyetli olması nedeniyle vazgeçilmiştir. En optimal çözüm olarak Polatlı Belediyesinin kooperatifimize yakın bir yerde taş ocağı kiralaması ve oradan malzeme temini alternatifini üzerinde durulmuştur. Polatlı belediyesi ile yapılan görüşmelerde mutabakata varılmış, gerekli müracaatlarının yaptırılması sağlanmış ve işlemlerin hızlandırılması amacıyla da hatırlı dostlarımız devreye girmiştir. Sonuç itibarıyla Polatlı belediyesinin ruhsat alması sağlanmış ve ilk planda demir yolundan gölet alanı

ve Beyceğiz yolu çıkışına kadar uygun malzeme temini sağlanmıştır. Malzemeler serilmiş, silindirle sıkıştırılmıştır ve üzerine ince taş malzeme (0,38) serilmiştir. (Parsellerimize komşu arsası olan bir yetkilide yolların tozmasını önleyecek asfalt kırıntısını temin etmeye söz vermiştir.) Böylece ilkbaharın en yağışlı dönemlerinde bile kooperatif alanına sorunsuz bir şekilde ulaşım sağlanmıştır.

#### **5-Kooperatife su temininin sağlanması;**

Su kaynaklarının zenginleştirilmesi, devamının sağlanması ve çeşitliliğin artırılması amacıyla, sondaj kuyusu açtırmak için D.S.İ. Nezdinde girişimlerde bulunmuştur. Ayrıca Gölet çevresinde bulunan yüzeysel suların değerlendirilmesi için 3 adet keson kuyu açılmıştır.

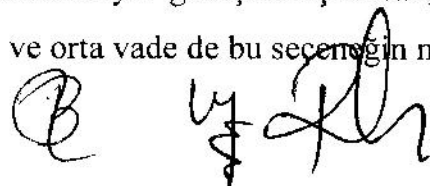
#### **6-Tarım arazisinin toplulaştırılması ve ortak paydaşlığın giderilmesine ilişkin gelişmeler;**

1000 dönüm civarındaki tarım arazisinin toplulaştırma çalışmaları 2015 yılında da devam etmiştir.18 parselde dağınık halde bulunan bu yerleri iki parselde (542 ve 897 parsellerde) % 95'i toplanmıştır. 542 parselin toplam alanı 959 dönüm olup bunun 568 dönümü kooperatifin mülkü haline getirilmiştir. 897 parsel ise 837 dönüm olup bunun 465 dönümü kooperatifte toplanmıştır. Böylece 18 parselde dağınık halde bulunan yerlerimizin çoğu bu iki parselde bir araya getirilmiştir.

Tarım arazimiz Hacı Tuğrul Mahallesinden birtakım şüpheli şahıslar tarafından ekilip biçilmektedir. Haksız tecavüze son verilmesi ve haksız olarak elde edilen net gelirin yasal faiziyle birlikte ilgilerden tahsiline ilişkin Polatlı Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde açılan dava devam etmektedir.

Tarım arazisinin üçüncü şahıslara kiraya verilmesi için birçok görüşmeler yapılmıştır. Hacıtuğrul köyü muhtarı da bunlardan biridir. Kiralama sözleşmesi yapılmış olmasına rağmen tarım arazimizden nemalanan köydeki kişilerin baskıları sonucunda muhtar sözleşmeden çekilmiştir. Yeni bir şahısla görüşmeler yapılmış ve kiralama işlemi gerçekleştirilmiştir. Kiralama işleminin yürüyüp yürümeyeceği önümüzdeki günlerde belli olacaktır.

Zorunlu Özel Arazi Topplulaştırılması amacıyla Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü bünyesinde görüşmeler yapılmıştır. Yapılan görüşmede; arazi toplulaştırılmasını Bakanlığın desteklediği ancak, sadece bizim talebimize yönelik bir işlem yapılamayacağı, bölgedeki köylerin müracaatları halinde konunun değerlendirilebileceği ifade edilmiştir. Civardaki köy muhtarlarıyla görüşülmüş ancak, muhtarların hiçbiri olumlu cevap vermemiştir. Dolayısıyla kısa ve orta vade de bu seçeneğin mümkün olmadığı anlaşılmıştır.



22.02.2015 tarihli kooperatifimiz genel kurulunda, tarım arazisinin parselasyon ve imar planlarının yaptırılması için yönetime yetki verilmişti. Bu konuda yapılan araştırmalar ve görüşmeler işle ilgili peşinat kısmının çok yüksek oluşu, yüklenici firmanın teminat vermemesi ve tarım arazisi statüsünden çıkartılması ile ilgili taahhüdünü yerine getirememesi nedeniyle sonuçsuz kalmıştır. Bu kapsamda herhangi bir masraf yapılmamıştır.

542 ve 897 numaralı parsellerde kooperatif hissesinin idari yoldan ayrıştırılması amacıyla diğer hissedarlarla yapılan görüşmeler sonuçsuz kalmıştır. Dolayısı ile rıza-i taksim gerçekleştirilememiştir.

İlgili Sulh Hukuk Mahkemesi nezdinde açılacak bir dava ile “Paylı Mülkiyetin Aynen Bölüşülmesi (Aynen Taksim)” veya “Satış Suretiyle Ortaklığın Giderilmesi” son alternatif olarak ortaya çıkmıştır.

Mahkeme kararıyla paylı mülkiyetin aynen bölüşülmesi mevcut arazinin durumunun yanında hissedar sayısına ve hisse miktarlarına da bağlıdır. 542 ve 897 numaralı parseller bu yönüyle incelendiğinde, paylı mülkiyetin aynen taksiminin zayıf bir seçenek olduğu görülmektedir. Avukatlık seçiminde Polatlı da yerleşmiş bir avukatın görevlendirilmesinin uygun olacağı ortak kanaat olarak ortaya çıkmıştır. Bu konuda; enerjisi, tecrübesi, çevresi ve idari kadrosu yönünden yapılan değerlendirmede Polatlı da yerleşik Avukat Sadık Serhat UğURLU ile görüşmeler yapılmış, protokol imzalanmış ve vekaletname verilmiştir. Avukatlık ücreti toplam 300.000,00 TL’ dir. Tebligat, harç vs. gibi masraflar fatura karşılığı ayrıca kooperatif tarafından ödenecektir. İşin başında 60.000,00 TL avans verilecek, işin sonunda kalan 240.000,00 TL ödenecektir. 300.000,00 TL lik avukatlık ücretinin 200.000,00 TL lik kısmını kooperatif karşılayacak, 100.000,00 TL lik kısmını da birlikte hareket ettiğimiz şahışlar karşılayacaktır. 60.000,00 TL lik avansın 40.000,00 TL lik kısmı kooperatif tarafından ödenmiş, 20.000,00 TL lik kısmı ise birlikte hareket ettiğimiz şahışlar tarafından ödenmiştir. Mahkeme sürecinde hissedarlardan birinin ihtirazı halinde, mahkeme satış suretiyle ortaklığın giderilmesini talep etmiş olmamıza rağmen şartların uygun olduğunu mahkeme tarafından belirlenmesi halinde, paylı mülkiyetin aynen bölüşülmesine de karar verebilmektedir.

B u y Ş

## 7-Diğer Yapılan İşler;

Dikilen ağaçların sulanması amacıyla parsel köşelerine konulan vanaların muhafazasının sağlanması için 600 adet logar alınarak vanalar koruma altına alınmıştır.

Kooperatif ve gölet alanına yaklaşık 1300 m. Drenaj borusu döşenmiştir.

Kooperatif tarafından yapılan enerji nakil hattı Enerjisa Elektrik Dağıtım A.Ş. ye devir işlemi yapılmıştır.

Devirler sonucu yeni katılan üyelerimize ait parsellere damlama sulama yapılmış ve ağaçlandırılması tamamlanmıştır.

### 2016 Yılı Hedeflerimiz

Takas işlerine devam edilmesi,

Ağaçlandırma, sulama, ilaçlama ve bakımı,

Malzeme dökülen yola asfalt kırıntısı dökülmesi,

Gölet çevresinin peyzajı,

Yeni açılacak sondaj kuyusunun faaliyete geçirilmesi,

Satış Suretiyle Ortaklığın Giderilmesi davasının takibinin yapılması,

## 6- Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:

### 2015 YILI GELİR VE GİDER GERÇEKLEŞMELER VE ORANLARI

	GELİRLER	ÖNGÖRÜLEN	GERÇEKLEŞEN	% G. Oranı
	Üye Aidatları ve Diğer Gelirler	1.956.820,00TL	1.492.070,36TL	
	<b>Açıklamalar</b>			
1	Aidat ve Gecikme Cezası	1.150.000,00TL	1.073.899,10TL	%93
2	Banka Gelirleri	2.000,00TL	12.239,00TL	%612
3	Masraflara Katılım Payı	4.820,00TL	3.628,00TL	%75
4	Arsa Satışı	800.000,00TL	279.358.00TL	%35
5	Başkent elektrik servis hattı bedeli		122.946.26TL	
	<b>Genel Toplamlar</b>	<b>1.956.820,00TL</b>	<b>1.492.070,36TL</b>	

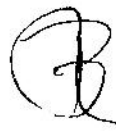
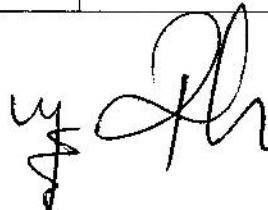


## GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	GİDERLER	ÖNGÖRÜLEN	GERÇEKLEŞEN	% G.Oranı
1	Genel Yönetim Giderleri	124.820,00TL	121.494,77TL	%97
	<b>Toplam</b>	<b>124.820,00TL</b>	<b>121.494,77TL</b>	

## GENEL ÜRETİM GİDERLERİ

	GİDERLER	ÖNGÖRÜLEN	GERÇEKLEŞEN	% G.Oranı
	İnşaat, Altyapı, Şantiye Giderleri Ve Diğer Giderler Toplamları	<b>1.071.000,00</b>	<b>1.065.865,29TL</b>	
	<b>Açıklamalar</b>			
1	Proje Gideri (Tip Projeler-Altyapı Projeleri)	20.000,00TL	2.950,00TL	%15
2	Kanal İçme Suyu Gideri (Malzeme Alımı)	30.000,00TL	34.984,12TL	%117
3	İşçi Lojman Yapılması	130.000,00TL	86.276,48TL	%66
4	Yol Yapılması	130.000,00TL	67.850,00TL	%226
5	Göl Islah ve Peyzaj Giderleri	100.000,00TL	170.576,77TL	%170
6	Damlama Sulama Gideri	90.000,00TL	51.195,26TL	%57
7	Taşıt ulaştırma gideri (pikap, kepçe, traktör bakım, tamir, akaryakıt, vergi, sigorta)	115.000,00TL	95.553,20TL	%83
8	Nakliye Gideri	10.000,00TL	18.700,67TL	%187
9	Arsa Alımı, Takas Harçları vb.	50.000,00TL	52.133,74TL	%104
10	Çevre Düzenleme Gideri (Fidan Alımı vb)	105.000,00TL	131.221,08TL	%125
11	Makine Teçhizat ve Demirbaş alımı	15.000,00TL	12.340,00TL	%82
12	Belediye Emlak Vergisi Giderleri	25.000,00TL	24.659,06TL	%99
13	Elektrik Malzeme Gideri		400,00TL	
14	Sair Giderler	12.000,00TL	11.082,51TL	%92
15	Personel ve İşçilik giderleri	270.000,00TL	239.388,40TL	%89
16	İş Güvenliği Gideri	10.000,00TL	7.557,00TL	%76
17	İaşe Giderleri	20.000,00TL	25.665,98TL	%128
18	Piknik Gideri	19.000,00TL	13.615,98TL	%72
19	Telefon Haberleşme Gideri	600,00TL	577,30TL	
20	Şantiye Elektrik Tüketim Gideri	20.000,00TL	19.137,74TL	%96
	<b>Genel Toplamlar</b>	<b>1.071.000,00TL</b>	<b>1.065.865,29TL</b>	

## C) 2015 YILI MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

### 1- Bilanço ve gelir gider kalemleri hakkında genel bilgi:

#### 31.12.2015 yılı sonu itibariyle aktif hesaplarımız;

Bilançomuzun aktifinde bulunan kasa mevcudu	13.646,25TL
Bankalar mevcudu	296.540,08TL
Yarı Mamuller Üretim	5.341.060,86TL
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.260,00TL
Üyelerimizden alacak	106.890,83TL
Arsa hesabı	1.914.899,07TL
Tesis Makine ve Cihazlar	220.821,30TL
Taşıtlar	43.247,40TL
Demirbaş hesabı	50.249,28TL
Aktif hesapların toplamı	<b>7.988.615,07TL</b> 'dir.

#### 31.12.2015 yılı sonu itibariyle pasif hesaplarımız;

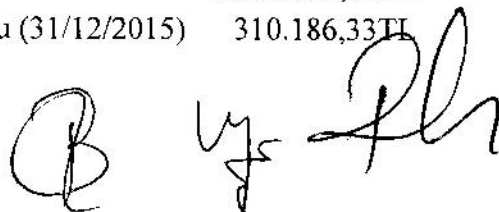
Satıcılar	424,80TL
İsimsiz aidatlar	782,00TL
Alınan avanslar hesabı (üye aidatları)	7.473.347,57TL
Komşu kooperatiflerden iştiraklere katılım bedeli	40.788,00TL
Enerjisa Elektrik Tesis Devir Bedeli	150.371,07TL
Ödenecek vergiler hesabı	3.471,30TL
Ödenecek SGK	5.815,20TL
Kuruluş sermaye hesabı	0,90TL
Önceki dönem gelir-gider fark hesabı	394.491,49TL
Dönem gelir gider fark hesabı	-80.877,26TL
Pasif hesapların toplamı	<b>7.988.615,07TL</b> 'dir.

#### 31.12.2015 yılı sonu itibariyle;

Genel yönetim giderleri	121.494,77TL
Banka faiz geliri	12.239,00TL
Tahakkuk eden üye gecikme cezası	24.750,51TL
Masraflara iştirak payı	3.628,00TL
Gelirler toplamı	40.617,51TL'dir.
2015 yılı gelir-gider farkı	80.877,26TL'dir.

### 2- 2015 yılında gerçekleşen toplam gelir gider rakamları aşağıda gösterilmiştir.

Dönem Başı Nakit Mevcudu (31/12/2014)	12.135,98TL
Toplam gelir (31/12/2015)	1.492.070,36TL (Aidat, şerefiye, masraflara iştirak payı ve banka faizi gelirleridir.)
Dönem Borçları (31/12/2015)	9.711,30TL
Toplam Gelir (31/12/2015)	1.513.917,64TL
Giderler (31/12/2015)	1.187.360,06TL
Önceki Dönem Borçlar (31/12/2015)	11.709,59TL
İsimsiz aidatlar	4.661,66TL
Toplam Gider	1.203.731,31TL
Dönem Sonu Nakit Mevcudu (31/12/2015)	310.186,33TL



### 3- Kullanılan Banka Kredilerinin:

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
Banka kredisi kullanılmamıştır.					

### 4- Kooperatifin Borçları :

1- Belediyeye	: Yok.
2- Vergi Dairesine	: 3.471,30TL (Aralık 2015 Muhtasar Tahakkuku)
3- Sigorta (SGK)	: 5.815,20TL (Aralık 2015 SGK Prim Tahakkuku)
4- Piyasaya	: Yok.
5- Yükleniciye	: Yok.
6- Personele	: Yok
7- Diğer Borçlar	: Yok.

### 5- Demirbaş ve diğer araçlar :

<u>Cinsi</u>	<u>Bedeli</u>	<u>Adedi</u>
Motorlu Tırpan	: 2.030,00TL	1
Tank	: 5.000,00TL	1
Su Tankı	: 4.130,00TL	1
Mazot Tankeri	: 1.180,00TL	1

### 6- Tutulan Defterler

<u>Defterin Türü</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış)</u> <u>Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter.Adı</u>	<u>Noter Tasdiki(Kapanış)</u> <u>Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter.Adı</u>
1-Yevmiye Defteri	24/12/2014 /25177	Ank.34.Noteri	30/03/2016/09241	Ank.35.Noteri
2-Envanter ve Bilanço Def.	24/12/2014 / 25179	Ank.34.Noteri		
3-Defteri-Kebir Def.	24/12/2014/ 25178	Ank.34.Noteri		
4-Yönetim Kurulu Karar Def.	16/01/2015 / 01090	Ank.43.Noteri	20/01/2016 / 01284	Ank.43.Noteri
5-Genel Kurul Karar Defteri	17/05/2006 / 21039	Ank.43.Noteri		
6-Ortaklar Pay Defteri	10/02/2009 / 04511	Ank.43.Noteri		
7- Evrak Kayıt Defteri	04/02/2009 / 03906	Ank.43.Noteri		

### Ç) ORTAKLIK İŞLEMLERİ:

1- Mevcut Ortak Sayısı : 297 Ortak

Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : Üyelik devirleri dışında yeni ortak kaydı yapılmamıştır.

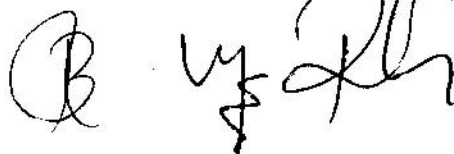
Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı : Yok.

Ortakların ana sözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı: Taşıyorlar.

### 2- Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı:

Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı: Üyeler tarafından aylık 150,00TL aidat ödenmesi ve 2015 yılı Mart 450,00TL, Mayıs 450,00TL, Temmuz 450,00TL, Eylül 450,00TL ek ödeme alınmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Tahakkuk eden aidat miktarı	: 1.072.800,00TL
Ortaklardan yapılan Aidat tahsilatı	: 1.047.732,38TL
Ortakların aidat borcu (31.12.2015 Tarihi itibariyle)	: 1.093.192,84TL
Kalan Aidat Borcu (31.12.2015 Tarihi itibariyle)	: 45.460,46TL



**3-Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar:** Ödenmeyen aidat ve şerefiye ödemelerine aylık %3 gecikme cezası uygulanması ve bu borçların tahsili için yönetim kuruluna yetki verilmiştir.

Gecikme faizi tahakkuk miktarı : 87.597,09TL

Gecikme cezası tahsilat miktarı : 26.166,72TL

Kalan Gecikme cezası (31.12.2015 Tarihi itibariyle) : 61.430,37TL

**4- Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:**

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Kurulu Kararı Tarih/ No</u>
1- Adil GÜLOĞLU	Mustafa BUDAK	26/01/2015-277
2- Celal UZUN	Nermin UZUN	27/02/2015-279
3- Adil GÜLOĞLU	Arif ASLAN	27/02/2015-279
4- Erbil AYDIN	Emel Yiğittürk EKİYOR	05/03/2015-280
5- Erbil AYDIN	Osman Olcay GÜNEĞİ	05/03/2015-280
6- Erbil AYDIN	Mehmet Akif SÖZER	05/03/2015-280
7- Erbil AYDIN	Hakan YASLIKAYA	05/03/2015-280
8- Erbil AYDIN	İsa NAVRUZ	05/03/2015-280
9- Erbil AYDIN	Mevlüt ÇETİNKAYA	05/03/2015-280
10- Hatice Şenel FISTIK	Musa BAYKALDI	12/03/2015-281
11- Hatice Şenel FISTIK	Muammer Bülent GÜRSOY	12/03/2015-281
12- Hatice Şenel FISTIK	Hakkı KINIK	12/03/2015-281
13- Selgüzar KILIÇ	Müşerref ÇANDAR	17/03/2015-282
14- Selgüzar KILIÇ	Kadir PEKMEZ	17/03/2015-282
15- Selgüzar KILIÇ	Burhan ÖZKAN	17/03/2015-282
16- Mehmet ÇITAK	Mustafa ERDOĞAN	24/03/2015-283
17- Mehmet ÇITAK	Kadir PEKMEZ	24/03/2015-283
18- Mehmet ÇITAK	Ersan PEKCAN	30/03/2015-284
19- Cemal YALÇIN	Ömer ŞAHİN	02/05/2015-286
20- Mustafa ERDOĞAN	Ömer ŞAHİN	02/05/2015-286
21- Saime Sürcyya ÇETİN	Şenay ERDUĞAN	02/05/2015-286
22- Ali CAN	Mehmet Şefik AYDIN	05/05/2015-287
23- Ayten CAN	Mehmet Şefik AYDIN	05/05/2015-287
24- Ali CAN	Şahin ÜNAL	05/05/2015-287
25- Ayten CAN	Şafak Abdullah ÇAKOĞLU	05/05/2015-287
26- Baki ERDOĞAN	Emel Yiğittürk EKİYOR	04/07/2015-288
27- A.Siddika YÜCEER	Büşra Bolay BELEN	04/07/2015-288
28- A.Siddika YÜCEER	Ilüzeyma Cahide TÜZÜN	04/07/2015-288
29- A.Siddika YÜCEER	Asiye YAZICIOĞLU	04/07/2015-288
30- Ayşe DURMUŞ	Satılmış DURLANIK	04/07/2015-288
31- Ayşe DURMUŞ	Hakan DURLANIK	04/07/2015-288
32- Ayşe DURMUŞ	Ayhan KOLUKISAOĞLU	04/07/2015-288
33- Hasan Basri ŞENTÜRK	Beren ŞENTÜRK	04/07/2015-288
34- Hasan Basri ŞENTÜRK	Aykut Buğra ŞENTÜRK	04/07/2015-288
35- Adil GÜLOĞLU	Musa ASLAN	15/07/2015-290
36- M.Mert TÜZÜNER	Velaattin KOZAK	30/07/2015-292
37- Baki ERDOĞAN	Hatice Nüket UZUN	30/07/2015-292
38- Ahmet ERDOĞAN	Satılmış DURLANIK	14/10/2015-308
39- Ahmet ERDOĞAN	Mehmet Burak DURLANIK	14/10/2015-308
40- Ahmet ERDOĞAN	Levent BUDAKOĞLU	14/10/2015-308
41- M.Emin ELESTEKİN	Celal UZUN	31/12/2015-319
42- Celal UZUN	Fahreddin UZUN	31/12/2015-319
43- Celal UZUN	Gülhanım UZUN	31/12/2015-319

## 5- Çıkarılan ortaklar ve bunlara yapılan ödemeler;

Çıkarılan ortağın adı ve soyadı Çıkarılma sebebi Yönetim Kurulunun karar tarih/sayısı Ödeme miktarı Çıkarılma kararı kesinleşmeyen Ortağın yerine yeni ortak alınıp alınmadığı

2015 yılında hiçbir üyemiz ortaklıktan çıkarılmamıştır.

## D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI:

1- Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı: Ankara İli Polatlı İlçesi ve çevresinde m<sup>2</sup>' si en fazla 50,00TL bedelle gayrimenkul, arsa ve tarla almaya, m<sup>2</sup>' si en az 1,00TL bedelle satma yetkisi oybirliği ile kabul edildi.

2- Gayrimenkul alım ve takas ve diğer harçlar tutarı) : 52.133,74TL

3- Gayrimenkul satım tutarı : 279.358,00TL

4- Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: Bu tür bir işlem yapılmamıştır.

5- İnşaat Yapım Yöntemi:

-Yapım yöntemine ilişkin genel kurul kararları: "Bu konu ile ilgili genel kurulda karar alınmamıştır."

-Konut/işyeri Sayısı:

6- Yapılan İhalelerin :

Yapılan İhaleler İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli Konusu Tarafları

2015 yılında ihale yapılmamıştır.

7- Arsa veya arazinin imar durumu : İmarı bitmiş, kurallar çekilerek üyelere yerleri dağıtılmıştır.

-Projeler hakkında bilgi: 2015 yılında 2 tip mimari proje, altyapı ile ilgili olarak yol projeleri, kanalizasyon, yağmursuyu ve içme suyu projeleri çizilmiştir. Bu projelerden yol projemiz büyükşehir belediyesince onaylanmıştır.

-İnşaat ruhsatı tarih ve Nu.: 2015 yılında inşaat ruhsatı alınmamıştır.

-Altyapı durumu : Plan dahilinde alt yapı çalışmaları devam etmektedir.

-Çevre düzenleme çalışmaları: İmar sonrası oluşan adaların sınırlarının belirlenmesi için adalar arası yollarımız iş makinesi ile açılmıştır. Parsellerimize ait içme suyu hatlarının döşenmesi yapılmaya başlanmış ve ağaçlandırma çalışmaları devam etmektedir.

8- Hak edişlerin Tutarı Tarih/ No Müteahhit/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

9- Yıl sonu itibariyle inşaat seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti: 2015 yılında inşaat çalışması yapılmamıştır.

10- Kesin Maliyet : Yok.

-Şerefiye Tespiti : İmar sonrası çıkan parsellerin şerefiye değerleri tespit edilmiştir.

-Kur'a Çekimi : 882 parselin kurası çekilmiştir.

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve Nu.: Yok.

-Tapu Dağıtım Tarihi : Yok.

-Tasfiye Başlangıç Tarihi : Yok.



## E) HUKUKİ FAALİYETLER:

### 1- Genel kurul ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar:

Davacı Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No  
Herhangi bir dava açılmamıştır.

### 2- Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan diğer hukuk davaları:

Davacı Davalı  
a) S.S. Yamanlar Konut Yapı Koop. 1-Ömer Yiğit 2-Hatice Yiğit 3-Yavuz Yetik  
4-Hacer Yetik 5-Sabire Yetik 6-Hasan Irak  
7-Necla Irak 8-Hidayet Özkurt 9- Murat Fatih Özkurt  
10- Selim Özkurt

Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No  
Cebr-i Tescil Polatlı Asliye 2. Hukuk Mahkemesi 2007/322

Davacı Davalı  
b) S.S. Yamanlar Konut Yapı Koop. 1-Ömer Yiğit 2-Hatice Yiğit

Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No  
Cebr-i Tescil Polatlı Asliye 1. Hukuk Mahkemesi 2008/282

### 3- Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları,

Davacı/Şikayetçi Konusu Hazırlık numarası  
Kooperatifimiz hakkında herhangi bir suç duyurusunda bulunulmamıştır.

Yönetim Kurulumuza verdiğiniz destek ve güvenden dolayı teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

Bu rapor, kooperatifin 2015 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir. 11.04.2016

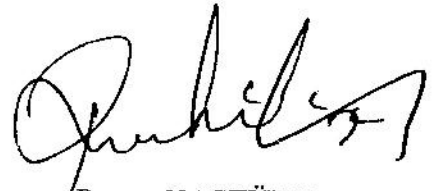
## S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU



Baki ERDOĞAN  
Başkan

S.S. YAMANLAR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
Meblağlar Yolu Sokak No: 30/6  
Tel: 0312 212 8243 Tandoğan / ANKARA  
Mühür No: 936 010 7944

Musa BAYKALDI  
II. Başkan



Recep HASTÜRK  
Muhasip Üye

SS YAMANLAR KONUT YAPI KOOP  
AYTEN SOK NO 30-6 MEBUSEVLERI/ANKARA

31/12/2015 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF HESAPLAR

HAZİR DEĞERLER	2014 YILI		2015 YILI	
10 DÖNEN VARLIKLAR		4.347.805,29		5.651.247,19
100 Kasa	1.932,70		8.135,98	310.186,33
102 Bankalar	10.203,28			13.646,25
103 Verilen Çekler	-4.000,00			296.540,08
15 YARI MAMULLAR				
151 Yarı Mamuller Üretim	4.339.669,31		4.339.669,31	5.341.060,86
DURAN VARLIKLAR		2.528.600,73		2.337.367,88
22 TİCARİ ALACAKLAR			1.260,00	1.260,00
226 Verilen Depozito ve Teminatlar	1.260,00			
23 DİĞER ALACAKLAR				
231 Ortaklar	83.239,42		83.239,42	106.890,83
25 MADDİ DURAN VARLIKLAR				
250 Arsa hesabı	2.142.123,33		2.444.101,31	2.229.217,05
253 Tesis Makine ve Cihazlar	218.791,30		1.914.899,07	
254 Taşınlar	43.247,40		220.821,30	
255 Demirbaşlar	39.939,28		43.247,40	
			50.249,28	
<b>AKTİF TOPLAM</b>		<b>6.876.406,02</b>		<b>7.988.615,07</b>

PASİF HESAPLAR

YABANCI KAYNAKLAR		2014 YILI		2015 YILI	
TİCARİ BORÇLAR					
32 Ticari Borçlar	827,00		827,00		424,80
320 Satıcılar	827,00			424,80	
44 ALINAN AVANSLAR			6.474.204,04		7.665.288,64
440 Üye aidatları	6.400.547,57			7.473.347,57	
441 İsmisiz Aidatlar	5.443,66			782,00	
445 Komşu Kooperatiflerden katılım Bedeli	40.788,00			40.788,00	
446 Enerjisa Elektrik Tesis Devir Bedeli	27.424,81			150.371,07	
36 ÖDENECEK VERGİ VE SSK			6.882,59		9.286,50
360 Ödenecek Vergiler	2.599,23			3.471,30	
361 Ödenecek Sosyal güvenlik kesintileri	4.283,36			5.815,20	
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>394.492,39</b>		<b>313.615,13</b>	
50 SERMAYE			0,90		0,90
500 Ödenmiş sermaye	0,90			0,90	
57 GELİR GİDER FARK HESABI			394.491,49		313.614,23
570 Dönem gelir gider farkı (+)	-25.925,56			-80.877,26	
571 Önceki Dönem devir (+)	420.417,05			394.491,49	
<b>PASİF TOPLAM</b>		<b>6.876.406,02</b>		<b>7.988.615,07</b>	

*[Handwritten Signature]*

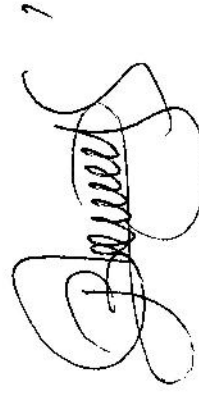
**S.S. YAMANLAR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
Mebusevler Ayten Sokak No: 30  
Tel: 0312 212 82 43 Tandoğanlı/ANKARA  
Mentepe V.B: 936 010 7842

*[Handwritten Signature]*

## SS YAMANLAR KONUT YAPI KOOP

## 31/12/2015 TARİHLİ GELİR GİDER CETVELİ

GENEL GİDERLER	121.494,77	GELİRLER	40.617,51
Huzur Hakları	59.404,15	Masraflara İştirak Payı	3.628,00
Posta Giderleri	1.257,65	Üye Gecikme Cezası	24.750,51
Noter Kirtasiye	2.383,12	Banka Gelirleri	12.239,00
Telefon Giderleri	366,00		
Elektrik Gideri	1.309,10		
Su Gideri	538,10		
Yakıt Giderleri	152,34		
Aidat Gideri	3.900,00		
Kira Gideri	7.500,00		
İkram	2.034,12		
Genel Kurul	8.167,04		
Avukat Ücreti	25.347,95		
Muhasebe Müşavirlik	6.372,00		
Banka Giderleri	873,63		
Ulaştırma Gideri	642,07		
Sair Giderler	1.247,50		
		<b>GELİR GİDER FARK HESABI</b>	<b>80.877,26</b>
	<b>121.494,77</b>		<b>121.494,77</b>




**ŞİŞ. YAMANLAR**  
**KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
 Mers: 0812 212 43 71 00 00 00 00 / ANKA 3A  
 Tel: 0312 212 43 71 00 00 00 / ANKA 3A  
 Maltepe Y.D. 9/16 010 7944



**SS.YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**31/12/2015 TARİHLİ GELİR GİDER DURUMU**

<b>31/12/2014 DEN BORÇLAR</b>		<b>11.709,59</b>	<b>31/12/2014 DEVİR</b>		<b>12.135,98</b>
Satıcılar	827,00		Kasa	1.932,70	
Diğer Mali Borçlar	4.000,00		Bankalar	10.203,28	
Ödenecek Vergiler	2.599,23				
Ödenecek Ssk Primi	4.283,36				
<b>770. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ</b>		<b>121.494,77</b>	<b>2015 YILI GELİRLER</b>		<b>1.492.070,36</b>
Huzur Hakları	59.404,15		Aidatlar	1.073.899,10	
Posta Giderleri	1.257,65		Masraflara İştirak Payı	3.628,00	
Noter Kırtasiye	2.383,12		Banka Faizi	12.239,00	
Telefon Giderleri	366,00		Arsa Satışı	279.358,00	
Elektrik Gideri	1.309,10		Başkent Elektrik Tesis Bedeli	122.946,26	
Su Gideri	538,10		<b>31/12/2015 SONU BORÇLAR</b>		<b>9.711,30</b>
Yakıt Giderleri	152,34		Ödenecek Vergiler	3.471,30	
Aidat Gideri	3.900,00		Ödenecek SGK Primi	5.815,20	
Kira Gideri	7.500,00		Satıcılar	424,80	
İkram	2.034,12				
Genel Kurul	8.167,04				
Avukat Ücreti	25.347,95				
Muhasebe Müşavirlik	6.372,00				
Banka Giderleri	873,63				
Ulaştırma Gideri	642,07				
Sair Giderler	1.247,50				
<b>730. GENEL ÜRETİM GİDERLERİ</b>		<b>1.065.865,29</b>			
Proje Gideri (Tip Projeler-Altyapı Projeleri)	2.950,00				
Kanal İçme Suyu Gideri (Malzeme Alımı)	34.984,12				
İşçi Lojman Yapılması	86.276,48				
Yol Yapılması	67.850,00				
Göl İslah ve Peyzaj Giderleri	170.576,77				
Damlama Sulama Gideri	51.195,26				
Taşıt ulaştırma gideri (pikap, kepçe, traktör bakım, tamir, akaryakıt)	95.553,20				
Nakliye Gideri	18.700,67				
Arsa Alımı, Takas Harçları vb.	52.133,74				
Çevre Düzenleme Gideri (Fidan Alımı vb)	131.221,08				
Makine Teçhizat ve Demirbaş alımı	12.340,00				
Belediye Emlak Vergisi Giderleri	24.659,06				
Elektrik Malzeme Gideri	400,00				
Sair Giderler	11.082,51				
Personel ve İşçilik giderleri	239.388,40				
İş Güvenliği Gideri	7.557,00				
İaşe Giderleri	25.665,98				
Piknik Gideri	13.615,98				
Telefon Haberteleme Gideri	577,30				
Şantiye Elektrik Tüketim Gideri	19.137,74				
Aidat iadesi		<b>4.661,66</b>			
<b>31.12.2015 MEVCUTLAR</b>		<b>310.186,33</b>			
Kasa	13.646,25				
Banka	296.540,08				

**GENEL TOPLAM**

**1.513.917,64**

**GENEL TOPLAM**

**1.513.917,64**

**S.S. YAMANLAR**  
**KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6  
Tel:0312 212 82 43 Tandoğan / ANKARA  
Maltepe V.D. 936 010 7944