

S.S.YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri, Ayten Sokak No:30/6
06100 Tandoğan - ANKARA
Tel : 212 82 43 Fax : 222 18 84
e -posta:yamanlarkoop@mynet.com

Sayı : 2016/06

15/05/2016

Konu : Olağan Genel Kurul Hk.

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2015 yılı Olağan Genel Kurulu, 15.05.2016 tarihinde Saat 13.15' de Hacıtuğrul Mah. S.S. Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesisi Ankara-Polatlı Yolu 60.Km Polatlı/ANKARA adresinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Temsilcisi Mehmet EVCİLİ' nin gözetiminde yapılmıştır

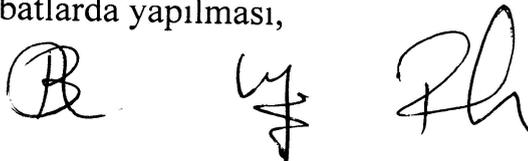
2015 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, 2015 yılı Bilânço ve Gelir-Gider Tabloları ve Denetim Kurulu Raporu ibraya sunulmuş, faaliyet raporu, bilanço, gelir-gider tabloları ve denetim kurulu raporu 1 ret oyuna karşı oyçokluğu ile ibra edilmiştir.

Genel Kurul tarafından alınan kararlar ve yönetim kuruluna verilen yetkiler;

1- Yönetim Kuruluna; Ankara İli ve İlçeleri sınırları içerisinde asgari metrekare bedeli 2,00-TL ile azami metrekare bedeli 50,00-TL'ye kadar arsa, tarla ve gayrimenkul almaya, satmaya, kooperatifin uhdesinde bulunan imarlı parselin m2 fiyatı 30,00-TL'den aşağı olmamak kaydıyla üye kaydetmeye, alınmış ve alınacak arsalar ve tarlalar üzerinde arsa ve arazilerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, muvafakat name, feragatname, her türlü protokol ve evrak imzalamaya, tapu alıp vermeye, tevhit, cins tashihi, kat irtifak kurma, terk, ifraz yaptırmaya, ipotek alıp ipotek vermeye, konulan ipoteği kaldırmaya, imarlı veya imarsız arazimizi imarlı ve imarsız arazilerle takas yapmaya, trampa etmeye, imarsız arazilerimizle ilgili imar planı, proje ve parselasyon yaptırmaya, ücretini ödemeye, imarı yapılan ve yapılamayan arazilerimizin tapularını ve ruhsatlarını almaya, imarsız arazilerimizi takas etmeye, almaya ve satmaya, devir etmeye, iskan almaya, yol ve yeşil alanları bedelsiz devretme, tapu sicilinde mevcut hatalarının giderilmesinde parsellerle ilgili ferağ işlemleri, hisse hataları leh ve aleyhte giderilmesi, hususlarında yapılan oylama sonucu bu yetkilerin yönetim kuruluna verilmesi 3 ret oyuna karşılık oyçokluğu ile, kabul edilmiştir.

2- Yönetim Kuruluna; İzale-i şuyu davasının muhtemel sonuçlarına göre kooperatif menfaatlerinin ön planda tutularak hareket tarzının belirlenmesi amacıyla kooperatif üyelerinden 5 kişilik bir komite oluşturulması ve üyelerden Naim YAMAN, Erksin GÜLEÇ, Celal UZUN, Mustafa GÜNBEY ve Mevlüt ÇETİNKAYA' dan oluşturulması ve hazırlanacak raporun bir sonraki genel kurula sunulması yapılan oylama sonucu bu yetkilerin yönetim kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

3- a) Kooperatif alanına üyeler tarafından yaptırılacak evlerin farklı ebatlarda olabilecek şekilde tek tip ve bir katlı olması, daha güzel bir görünüm sağlayacak ve kooperatife artı bir değer kazandıracaktır. Bu nedenle yapılacak evlerin tek tip, tek katlı ancak farklı ebatlarda yapılması,



b) Üyelerin ev yapımını teşvik amacıyla, ev yaptıracak üyelerin sadece 2016 yılında geçerli olmak üzere ev temelinin ve arsa tesviyesinin kooperatif iş makinaları kullanılarak kooperatif personeli aracılığı ile yaptırılmasını ve benzer taleplerinin kooperatifin imkanları ölçüsünde karşılanması,

hususlarında yapılan oylama sonucu bu yetkilerin yönetim kuruluna verilmesi 1 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

4- Yönetim Kuruluna;

a) Her türlü, Tarla, Arsa ve gayrimenkulün alınması, satılması, kiralanması, gerektiğinde gayrimenkuller üzerinde Tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılması, cins tahsisi, miktar tahsisi, hisse tashihi, trampa, ipotek, irtifak ve intifa hakları, takas, rıza-i taksim, şufa ve iştirak hakları tesisine, her türlü ipotek yapmaya, terkin etmeye, kredi çekme, kredilendirme, borçlandırmaya, bilumum resmi daireler, belediyeler, bankalar, özel sektör, kurum ve şirket kuruluşlarında temsil ve ilzama, Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul köyü sınırları içerisinde yer alan 541, 542, 543, 827, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890,891,892,893,894,895,896 ve 897 (yeni ada/parsel numaraları 621/1, 622/1, 623/3, 632/3, 625/1, 628/1, 627/1, 630/1, 629/1, 638/3, 636/1, 638/2, 637/1, 635/1, 634/1, 633/1, 626/1 ve 623/2) parsel sayılı taşınmazlarla ilgili her türlü miktar isim ve hisse yanlışlıklarını düzeltmeye, ayrıca bu parsellerde yer alan hisse hatalarının düzeltilmesi ile ilgili olarak bu parsellerdeki hisselerimizin azaltılarak veya artırarak muvafakatlarda bulunmaya ve bunlarla ilgili olarak her türlü işlemi yapıp tescil talebinde bulunmaya, yukarıda parsel numarası yazılı 19 parselde de takas, trampa ve alım satım işlemleri yaparak parsel sayısını en aza indirebilmeye,

b) Başka grup ve kişilerle sözleşme, protokol ve işbirliği anlaşmaları yapmaya teminat vermeye, taahhütte bulunmaya, noterde imzalamaya,

c) Resmi kurum ve kuruluşlarda her türlü işlem yapmaya, yer alımında ihalelere katılmaya, izale-i şuyu işlemleri yapmaya,

d) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

e) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve demirbaş alınması,

f) Enerjisa Başkent EDAŞ nezdinde geçici ve kesin kabul işlemlerinin yapılması,

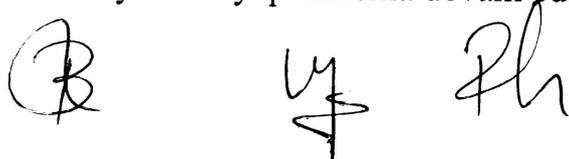
g) D.S.İ. nezdinde işlemlerin yapılması,

hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi müzakereye açıldı yapılan oylama sonucu bu yetkilerin yönetim kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

5- Kooperatifle beraber hareket eden diğer şahısların su talepleri bulunması halinde; su temini esnasında kooperatif tarafından yapılan harcamalar (su deposu, sondaj, elektrik hattı, sulama hatlarının işçilik dahil yapım ve elektrik tüketim bedelleri vb) hesaplanarak talep eden kişi adına düşen miktar kooperatife yatırıldıktan sonra ve bir protokol dahilinde su kullanımına izin verilmesi,

hususlarında, yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

6- a) Kooperatifin imkanları ölçüsünde kooperatif içi yollara stabilize taş serilmesi ve arazi tesviyesinin yapılmasına devam edilmesini,



b) Beyceğiz Köyü yolundaki kuyunun faaliyete geçirilmesi,

c) Arazimizde 4-5 yerde su akışının sağlanması için gerekli çalışmaların yapılması hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi 1 ret oyuna karşı oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

7- Ağaçlandırılan parsellerin bakımı ve sürüm işleminin ve kuruyan fidanların yerine yenisinin dikilmesinin kooperatif tarafından yapılması, genel işlemlerin dışında traktör ve kazıcı talep edildiğinde mazot bedeli karşılığı ücretle izin verilmesi hususunda, yetkilerin yönetim kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

8- Arsamızda bulunan doğal gölet yerinin peyzaj planına göre etrafının ağaçlandırma işlerinin tamamlanması, peyzaj planına göre kamelya, taş mangal yerleri, göletin etrafına emniyet amaçlı tel örgüyle çevrilmesi ve yürüyüş yollarının imkanlar çerçevesinde düzenlenmesi hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi 3 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

9- İşçi lojmanlarının yapılması hususlarının görüşülmesinde, önümüzdeki yıllarda bahçelerin bakımı orada yapılacak evlerin korunabilmesi için işçi lojmanları ve kalabilecek işçiler için mutlaka barınabilecekleri evler yapılması gerekmektedir. Ancak 2016 yılı bütçe imkanlarının sınırlı olması nedeniyle sonraki yıllarda görüşülmesi konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

10- Üye aidatlarının Haziran 2016 ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar bir parsel için 60-TL (1 (Bir) parseli bir üyelik kabul edilerek) ödeme alınmasına, üye aidatı, ek ödeme ve şerefiye ödemelerini geciktiren ortaklara aylık % 3 gecikme cezası uygulanması, aidat ve gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesine karar verilmiştir.

11- Yönetim, asıl ve yedek üyelerinin seçimine geçildi. Seçimler açık oyla ve liste halinde yapılmış, yapılan seçimler sonucunda;

Yönetim Kurulu Asıl Üyeleri

Baki ERDOĞAN
Recep HASTÜRK
Musa BAYKALDI

Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri

İhsan TUNÇ
Bahattin DENLİ
Ali İhsan ŞAFAK

Denetim, asıl ve yedek üyelerinin de, yapılan seçimler sonucunda;

Denetim Kurulu Asıl Üyeleri

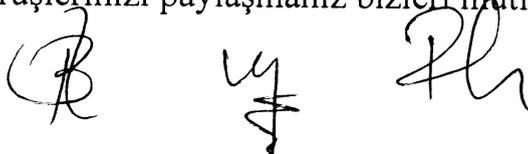
Celal UZUN
Abdullah SEVEN

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri

Burhanettin SÜTÇÜ
Fatma CAVGA

Yukarıda Adı ve Soyadı yazılı bulunan ortaklar yapılan oylama sonucunda 1 yıllığına Yönetim ve Denetim kurullarına seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

Kooperatifimizin şehir içerisindeki bürosu Pazar günleri hariç, arazimizdeki idari bürosu ise sürekli açıktır. Şehir içerisindeki büromuzdan hesaplar, ödemeler ve kooperatifimizin faaliyeti ile ilgili her konuda bilgi verilmektedir. Ayrıca, arazimizi kısa aralıklarla ziyaret etmeniz yapılan işleri takip ve nezaret etmeniz, yapılacak işler konusunda da görüşlerinizi paylaşmanız bizleri mutlu edecektir.



Kooperatif arazimizde özellikle fidanların dikimi, bakımı, ilaçlanması ve diğer faaliyetlerinde Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında istihdam edilmek üzere önerebileceğiniz ihtiyaç sahibi işçilerin kooperatifimize yönlendirilmesi hususunda desteklerinizi bekliyoruz.

Kooperatifimize aidat ve gecikme cezası olan üyelerimizin borçlarının tamamını 31.05.2016 tarihine kadar yatırmalarını önemle rica ederiz. Ayrıca kooperatifimizle ilgili duyuru, yapılan faaliyetler ve cari hesap dökümlerinin takibi için kooperatif adına web sayfası oluşturulmuş olup, her ay düzenli olarak bilgiler aktarılacaktır. (www.yamanlarkoop.com.tr)

Kooperatifimiz ve üyelerimizle ilgili yazışmaların daha sağlıklı yürütülmesi için ekteki gönderilen form doldurularak kooperatife ulaştırmanızı rica ederiz. (yamanlarkoop@mynet.com)

Destekleriniz ve Yönetim Kuruluna duyduğunuz güvene teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

**S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**



Baki ERDOĞAN
Başkan

**S.S. YAMANLAR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**
Mebusevler Avcılar Sokak No: 30/6
Tel: 0312 212 82 43 Tandoğan / ANKARA
Maltepe V.D. 936 010 7944

Musa BAYKALDI
II. Başkan



Recep HASTÜRK
Muhasip Üye

AİDAT ÖDEME TABLOSU

15.05.2016 tarihinde yapılan olağan genel kurulda alınan kararlara göre aidat ödemeleriyle ilgili tablo (1 parsel için)			15.05.2016 tarihinde yapılan olağan genel kurulda alınan kararlara göre aidat ödemeleriyle ilgili tablo (1 üyelik- 3 parsel için)		
2016-2017 Yılı	Aidat	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Rakam (TL)	2016-2017 Yılı	Aidat	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Rakam (TL)
Mayıs 16	50,00	50,00	Mayıs 16	150,00	150,00
Haziran 16	60,00	60,00	Haziran 16	180,00	180,00
Temmuz 16	60,00	60,00	Temmuz 16	180,00	180,00
Ağustos 16	60,00	60,00	Ağustos 16	180,00	180,00
Eylül 16	60,00	60,00	Eylül 16	180,00	180,00
Ekim 16	60,00	60,00	Ekim 16	180,00	180,00
Kasım 16	60,00	60,00	Kasım 16	180,00	180,00
Aralık 16	60,00	60,00	Aralık 16	180,00	180,00
Ocak 17	60,00	60,00	Ocak 17	180,00	180,00
Şubat 17	60,00	60,00	Şubat 17	180,00	180,00
Mart 17	60,00	60,00	Mart 17	180,00	180,00
Nisan 17	60,00	60,00	Nisan 17	180,00	180,00
Mayıs 17	60,00	60,00	Mayıs 17	180,00	180,00
Toplam Ödenecek	770,00	770,00	Toplam Ödenecek	2.310,00	2.310,00

Hesap Numaraları :

Garanti Bank Maltepe Şb: 6201598 IBAN No : TR030006200011400006201598
İş Bankası Yenişehir Şb : 4259163 IBAN No : TR640006400000142184259163
Halkbank Yenişehir Şb : 43000036 IBAN No : TR530001200921200043000036
Ankara PTT Maltepe Şubesi Posta Çeki Hesap No : 8749871

BİLGİ TABLOSU

Adı-Soyadı	
T.C. Numarası	
Cep Telefonu	
İş Telefonu	
Ev Telefonu	
E-Mail Adresi	
Yazışma Adresi	