

# S.S.YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri, Ayten Sokak No:30/6  
06100 Tandoğan - ANKARA  
Tel : 212 82 43 Fax : 222 18 84  
e -posta:yamanlarkoop@mynet.com

Sayı : 2020/ 13

28./09/2020

Konu : Genel kurul sonuç duyurusu

**Sayın Üyemiz,**

Kooperatifimizin 2019 yılı Olağan Genel Kurulu, 20.09.2020 tarihinde Saat 13.30' da kooperatifin açık alanında yapılmıştır.

Gündem gereği açılış ve saygı duruşundan sonra divan teşkil edilmiştir.

2019 Yılı yönetim kurulu faaliyet raporu Bilanço, gelir-gider hesabı tartışılmış ayrı ayrı oylamaya sunulmuş, oy birliği ile kabul edilmiştir.

2019 Yılı Denetim Kurulu faaliyet raporu oylamaya sunulmuş oy birliği ile ibra edilmiştir.

Genel Kurul tarafından alınan kararlar ve yönetim kuruluna verilen yetkiler;

**1- Satış suretiyle ortaklığın giderilmesi (izale-i şuyu işlemleri) davası, tarım arazilerinin isteğe bağlı toplulaştırılması ve tarla içi arazi geliştirme hizmetleri vb. çalışmalarda izlenecek her türlü yol ve yöntemin belirlenmesi ve geleceğine yönelik üyelerimizin ortak menfaatleri ön planda tutularak stratejik hareket tarzının belirlenmesi ve bu amaçla; ilgili mahkemeler nezdinde dava açılması, resmi ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde müracaatta bulunulması hususlarında yönetimin yetkilendirilmesi oy birliğiyle kabul edildi.**

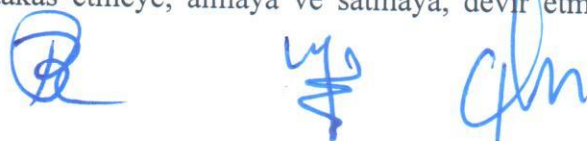
**2- Noter satış vaadi sözleşmesiyle alınan ve mahkemesi devam eden yerlerde mahkeme süreci tamamlanmış ve kooperatif adına hisseli imarlı parseller oluşmuştur.**

Yamanlar kooperatifinin hissedarı olduğu imarlı parsellerde hisseden arındırmak için takas ve trampa yapmaya en az m<sup>2</sup> si 20 liradan satmaya, en fazla m<sup>2</sup> si 100 liradan almaya gerekirse bu parsellerde izale-i şuyu davası açmaya yönetimin yetkilendirilmesi yapılan oylama sonucu oy çokluğu ile kabul edildi.

**3- Üyelerimizin kendi parsellerindeki her türlü yapılaşma ve uyumsuzluklarda çözüm mercii ilgili birim ve yargı organlarıdır. Üyeler kendi parsellerinde yapılaşma yaparken yürürlükteki mevzuata ve iyi komşuluk hukukuna riayet etmelidir. Hukuki ve cezai yükümlülük üyeye aittir. İnşaat ruhsatı, iskan ruhsatı, tapu cins tashihi, elektrik aboneliği ile diğer işlemlerin ve harçların üyelerimiz tarafından karşılanmasını yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.**

**4- Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için bahçesine kendisi bakan üyelerimize 2020 Kasım ayında su sayacı takılacaktır. 2021 yılı yaz sezonu su kullanımı 01 Mayıs 2021- 01 Ekim 2021 tarihleri arasında her bir parsel için aylık 25 ton suyun ücretsiz olması 25 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için 10-₺ (On₺) ücret alınmasına, fazla su kullanım ücretinin Kasım ayında tahsil edilmesini, belirtilen ayda yapılmayan ödemelere aylık %3 gecikme cezası uygulanması, kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesileceği yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.**

**5- Ankara İli ve İlçeleri sınırları içerisinde asgari metrekare bedeli 7,00-₺ ile arsa, tarla ve gayrimenkul satmaya azami metrekare bedeli 100,00-₺'ye kadar arsa, tarla ve gayrimenkul almaya, alınmış ve alınacak arsalar ve tarlalar üzerinde arsa ve arazilerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, muvafakatname, feragatname, her türlü protokol ve evrak imzalamaya, tapu alıp vermeye, tevhit, cins tashihi, kat irtifak kurma, terk, ifraz yaptırmaya, ipotek alıp ipotek vermeye, konulan ipotegi kaldırmaya, imarlı veya imarsız arazimizi imarlı veya imarsız arazilerle takas yapmaya, trampa etmeye, imarsız arazilerimizle ilgili imar planı, proje ve parselasyon yaptırmaya, ücretini ödemeye, imarı yapılan ve yapılamayan arazilerimizin tapularını ve ruhsatlarını almaya, imarsız arazilerimizi takas etmeye, almaya ve satmaya, devir etmeye, iskan almaya, yol ve yeşil**



alanları bedelsiz devretme, tapu sicilinde mevcut hatalarının giderilmesinde parsellerle ilgili ferağ işlemleri, hisse hataları leh ve aleyhte giderilmesi, hususlarında yetki verilmesini yapılan oylama sonucu 1 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**6- a)** Her türlü, Tarla, Arsa ve gayrimenkulün alınması, satılması, kiralanması, gerektiğinde gayrimenkuller üzerinde Tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılması, cins tahsisi, miktar tashihi, hisse tashihi, trampa, ipotek, irtifak ve intifa hakları, takas, rıza-i taksim, şufa ve iştirak hakları tesisine, her türlü ipotek yapmaya, terkin etmeye, kredilendirmeye, borçlandırmaya, bilumum resmi daireler, belediyeler, bankalar, özel sektör, kurum ve şirket kuruluşlarında temsil ve ilzama, Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul köyü sınırları içerisinde yer alan (621/1, 622/1, 623/3, 632/3, 625/1, 628/1, 627/1, 630/1, 629/1, 638/3, 636/1, 638/2, 637/1, 635/1, 634/1, 633/1, 626/1 ve 623/2) parsel sayılı taşınmazlarla ilgili her türlü miktar isim ve hisse yanlışlıklarını düzeltmeye, ayrıca bu parsellerde yer alan hisse hatalarının düzeltilmesi ile ilgili olarak bu parsellerdeki hisselerimizin azaltılarak veya artırarak muvafakatlarda bulunmaya ve bunlarla ilgili olarak her türlü işlemi yapıp tescil talebinde bulunmaya, yukarıda parsel numarası yazılı parseller de takas, trampa ve alım satım işlemleri yaparak parsel sayısını en aza indirebilmeye,

**b)** Başka grup ve kişilerle sözleşme, protokol ve işbirliği anlaşmaları yapmaya teminat vermeye, taahhütte bulunmaya, noterde imzalamaya,

**c)** Resmi kurum ve kuruluşlarda her türlü işlem yapmaya, yer alımında ihalelere katılmaya, izale-i şuyu işlemleri yapmaya, izale-i şuyu davası açmaya,

**d)** İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

**e)** Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve demirbaş alınması,

**f)** Enerjisa Başkent EDAŞ nezdinde geçici ve kesin kabul işlemlerinin yapılması,

**g)** DSİ nezdinde işlemlerin yapılması,

hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesini yapılan oylama sonucu 1 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi

**7-** Kooperatif marifetiyle bakılan, üyelere ait ağaçlandırılmış parsellerin bakımı (budama, ilaçlama, sulama, gübreleme gibi) dışarıdan hizmet alınarak yapılmaktadır. Bu hizmetlerin **2020 ve 2021** yılında da devamı için ağaçlandırılmış parseli bulunan üyelere verilen hizmet bedeli karşılığı olarak ağaçlı parsel başına **Haziran ve Temmuz aylarında 200,00-₺(ikiyüz)** er lira olmak üzere toplam **400,00-₺(dört yüz)** alınmasını, geç tahsil edilecek ödemelere aylık %3 gecikme cezası uygulanması,

Ağaçsız olan parsellerde üyelerimizin ağaçlandırma talep etmeleri halinde **Kasım** ayında tahsil edilmek üzere azami **20 adet meyve fidanı ve ağaç dikim bedeli olarak 600,00-₺(altı yüz) alınmasını**, hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesini yapılan oylama sonucu 1 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**8-** Üyelerin imarlı parsellerinde kooperatife ait iş makinalarını (traktör, kazıcı gibi) kullanma taleplerinin bulunması halinde mazot bedeli karşılığı tahsil edilerek üyelere izin verilmesi hususunda yönetimin yetkilendirilmesi yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

**9- a)** Üye aidatlarının **Eylül 2020 ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar bir parsel için 80,00-₺(Seksen) olmasını (1 (Bir) parseli bir üyelik kabul edilerek)**, aylık ödenmeyen aidatlar için %3 lük gecikme cezası uygulanması, aidat ve gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

**b)** Huzur Haklarının Eylül 2020 ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar; Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına aylık net 2.800,00-₺(İkibinsekizyüz-). Yönetim Kurulu Asil Üyelerinin her birine aylık net 1.000,00-₺ (bin) ve Denetim Kurulu Asil Üyelerinin her birine aylık net 150,00-₺ (Yüzelli) Huzur hakkı ödenmesi yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

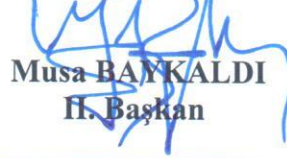
2020 tahmini bütçesi yönetim kurulu başkanı tarafından okunarak müzakereye açıldı, müzakerelerde söz alan olmadı. 2020 yılı tahmini bütçesi oylamaya sunuldu oybirliği ile kabul edildi.

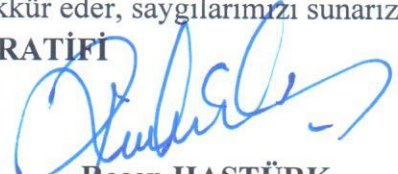
10- Kooperatif üyelerimizden Salih EKİNCİ kullanılan suyun tahlilleri yapıp yapılmadığına dair dileklerde bulundu. Kooperatif yönetim kurulu başkanı Baki ERDOĞAN yapılabileceğine dair görüşlerine bildirdi. Kooperatif üyelerimizden Ethem HAS yönetim kuruluna ve çalışan personellere teşekkürlerini ilettiler. Kooperatif giriş kısmında bulunan yolların kazıntı asfalt dökülerek yapılmasını ve bölgemizde bulunan çöp konteynerlerinin arttırılması talebinde bulundu. Kooperatif üyelerimizden Niyazi SEÇGİN bölgede bulunan yol tabelaların daha çok geliştirilerek düzenlenmesini talep etti. Kooperatif başkanı imkanlar dahilinde söz konusu taleplerin yapılabileceğini belirtti. Dilek ve temennilerde itiraz eden olmadı. Toplantı divan başkanı tarafından kapatıldı.

Destekleriniz ve Yönetim Kuruluna duyduğunuz güvene teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

  
Baki ERDOĞAN  
Başkan

S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU

  
Musa BAYKALDI  
İl. Başkan

  
Recep HASTÜRK  
Muhasip Üye

20.09.2020 TARİHİNDE YAPILAN GENEL KURULDA BELİRLENEN 2020-2021 YILINA  
AİT AİDAT ve BAHÇE BAKIM ÜCRETİ ÖDEME TABLOSU

2020-2021 Yılı	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Aidat Miktarı Her parsel için	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Aidat ve Bahçe Bakım Ücreti ( 1 Ağaçlı Parsel İçin)
Eylül Ayı(2020)	80,00	80,00
Ekim Ayı(2020))	80,00	80,00
Kasım Ayı(2020))	80,00	80,00
Aralık Ayı(2020)	80,00	80,00
Ocak Ayı(2021)	80,00	80,00
Şubat Ayı (2021)	80,00	80,00
Mart Ayı (2021)	80,00	80,00
Nisan Ayı (2021)	80,00	80,00
Mayıs Ayı (2021)	80,00	80,00
Haziran Ayı (2021)	80,00	280,00
Temmuz Ayı (2021)	80,00	280,00
Ağustos Ayı (2021)	80,00	80,00
Eylül Ayı (2021)	80,00	80,00
<b>Toplam Ödenecek Tutar</b>	<b>1.040,00</b>	<b>1.440,00</b>

**Not:** 1 (bir)' den fazla parseli olan üyelerimiz yukarıda belirtilen ödeme planında belirtilen miktarlara göre parsel sayısı kadar ve ağaçlı parsel sayısı kadar bahçe bakım ücreti ödemesi yapacaklardır.

Çalışılan Bankalar	Hesap Numaraları
Garanti Bank Maltepe Şb:	6201598 IBAN No : TR030006200011400006201598
İş Bankası Yenişehir Şb	4259163 IBAN No : TR640006400000142184259163
Halkbank Yenişehir Şb	43000036 IBAN No : TR530001200921200043000036
Halkbank Bahçelievler Şb.	43001512 IBAN No : TR470001200921000043001512
Akbank Tandoğan Şb.	0092890 IBAN No : TR550004600395888000092890
Ankara PTT Maltepe Şubesi Posta Çeki Hesap No :	8749871