

Sayı : 2021/ 63

13.../07/2021

Konu : Genel kurul sonuç duyurusu

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2020 yılı Olağan Genel Kurulu, 10.07.2021 tarihinde Saat 14.00' da kooperatifin açık alanında yapılmıştır.

Gündem gereği açılış ve saygı duruşundan sonra divan teşkil edilmiştir.

2020 Yılı yönetim kurulu faaliyet raporu Bilanço, gelir-gider hesabı tartışılmış ayrı ayrı oylamaya sunulmuş, oy birliği ile kabul edilmiştir.

2020 Yılı Denetim Kurulu faaliyet raporu oylamaya sunulmuş oy birliği ile ibra edilmiştir.

Genel Kurul tarafından alınan kararlar ve yönetim kuruluna verilen yetkiler;

1- Satış suretiyle ortaklığın giderilmesi (izale-i şuyu işlemleri) davası, tarım arazilerinin isteğe bağlı toplulaştırılması ve tarla içi arazi geliştirme hizmetleri vb. çalışmalarda izlenecek her türlü yol ve yöntemin belirlenmesi ve geleceğine yönelik üyelerimizin ortak menfaatleri ön planda tutularak stratejik hareket tarzının belirlenmesi ve bu amaçla; ilgili mahkemeler nezdinde dava açılması, resmi ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde müracaatta bulunulması hususlarında yönetimin yetkilendirilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

2- Takas işlemlerinin devam ettirilmesi konusunun görüşülmesi,

Noter satış vaadi sözleşmesiyle alınan ve mahkemesi devam eden yerlerde mahkeme süreci tamamlanmış ve kooperatif adına hisseli imarlı-imarsız parseller oluşmuştur. Yamanlar kooperatifinin hissedarı olduğu imarlı-imarsız parsellerde hisseden arındırmak için takas ve trampa yapmaya en az m² si 10-₺ (onTL) liradan satmaya, en fazla m² si 150-₺ (yüzelliTL) liradan almaya gerekirse bu parsellerde izale-i şuyu davası açmaya yönetimin yetkilendirilmesi yapılan oylama sonucu oy çokluğu ile kabul edildi

3- İnşaatını kendisi yaptıran ve parseli içerisinde her türlü yapılaşma ile ilgili iş ve işlemlerde bulunan üyelerimizin durumunun görüşülmesi sonucunda;

a) Üyelerimizin kendi parsellerindeki her türlü yapılaşma ve uyuşmazlıklarda çözüm mercii ilgili birim ve yargı organlarıdır. Üyeler kendi parsellerinde yapılaşma yaparken yürürlükteki mevzuata ve iyi komşuluk hukukuna riayet etmelidir. Hukuki ve cezai yükümlülük üyeye aittir. İnşaat ruhsatı, iskan ruhsatı, tapu cins tashihi, elektrik aboneliği ile diğer masrafların ve harçların üyelerimiz tarafından karşılanmasını,

b) İnşaat ruhsatı alımında çıkacak olan vergi, harç vb. ücretlerin tüm masrafların üyeye ait olması,

c) Kooperatif Ortaklarının Belediye den inşaat ruhsatlarını alabilmesi için üst kullanım hakkını istenilen sürede tesis etmeye, hususlarında yönetimin yetkilendirilmesi yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

4- Su kullanım esaslarının görüşülerek belirlenmesi,

a) Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için bahçesine kendisi bakan üyelerimize su sayacı takılacaktır. 2022 yılı yaz sezonu su kullanımı 01 Mayıs 2022- 01 Ekim 2022 tarihleri arasında her bir parsel için aylık 25 ton suyun ücretsiz olması 25-40 ton arası her bir ton için 5,00-₺ (beşTL), 41-60 ton arası her bir ton için 10,00-₺ (onTL), 61 ton ve üzeri kullanımlarda her bir ton için 20,00-₺ (yirmiTL)) ücret alınmasına, fazla su kullanım ücretinin Kasım ayında tahsil edilmesini, belirtilen ayda yapılmayan ödemelere aylık % 2 gecikme cezası uygulanması,

b) Kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesileceği, hususlarında yönetimin yetkilendirilmesi yapılan oylama sonucu oy birliğiyle kabul edildi

5- Ankara İli ve İlçeleri sınırları içerisinde asgari metrekare bedeli 10,00-₺ ile arsa, tarla ve gayrimenkul satmaya azami metrekare bedeli 150,00-₺'ye kadar arsa, tarla ve gayrimenkul almaya, alınmış ve alınacak arsalar ve tarlalar üzerinde arsa ve arazilerle ilgili her türlü sözleşme,

taahhütname, muvafakatname, feragatname, her türlü protokol ve evrak imzalamaya, tapu alıp vermeye, tevhit, cins tashihi, kat irtifak kurma, terk, ifraz yaptırmaya, ipotek alıp ipotek vermeye, konulan ipoteği kaldırmaya, imarlı veya imarsız arazimizi imarlı veya imarsız arazilerle takas yapmaya, trampa etmeye, imarsız arazilerimizle ilgili imar planı, proje ve parselasyon yaptırmaya, ücretini ödemeye, imarı yapılan ve yapılamayan arazilerimizin tapularını ve ruhsatlarını almaya, imarsız arazilerimizi takas etmeye, almaya ve satmaya, devir etmeye, iskan almaya, yol ve yeşil alanları bedelsiz devretme, tapu sicilinde mevcut hatalarının giderilmesinde parsellerle ilgili ferağ işlemleri, hisse hataları leh ve aleyhte giderilmesi, hususlarında yetki verilmesini yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

6- a) Her türlü, Tarla, Arsa ve gayrimenkulün alınması, satılması, kiralanması, gerektiğinde gayrimenkuller üzerinde Tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılması, cins tahsisi, miktar tashihi, hisse tashihi, trampa, ipotek, irtifak ve intifa hakları, takas, rıza-i taksim, şufa ve iştirak hakları tesisine, her türlü ipotek yapmaya, terkin etmeye, kredilendirmeye, borçlandırmaya, bilumum resmi daireler, belediyeler, bankalar, özel sektör, kurum ve şirket kuruluşlarında temsil ve ilzama, Ankara İli Polatlı İlçesi Hacituğrul köyü sınırları içerisinde yer alan (621/1, 622/1, 623/3, 632/3, 625/1, 628/1, 627/1, 630/1, 629/1, 638/3, 636/1, 638/2, 637/1, 635/1, 634/1, 633/1, 626/1 ve 623/2) parsel sayılı taşınmazlarla ilgili her türlü miktar isim ve hisse yanlışlıklarını düzeltmeye, ayrıca bu parsellerde yer alan hisse hatalarının düzeltilmesi ile ilgili olarak bu parsellerdeki hisselerimizin azaltılarak veya artırarak muvafakatlarda bulunmaya ve bunlarla ilgili olarak her türlü işlemi yapıp tescil talebinde bulunmaya, yukarıda parsel numarası yazılı parseller de takas, trampa ve alım satım işlemleri yaparak parsel sayısını en aza indirebilmeye,

b) Başka grup ve kişilerle sözleşme, protokol ve işbirliği anlaşmaları yapmaya teminat vermeye, taahhütte bulunmaya, noterde imzalamaya,

c) Resmi kurum ve kuruluşlarda her türlü işlem yapmaya, yer alımında ihalelere katılmaya, izale-i şuyu işlemleri yapmaya, izale-i şuyu davası açmaya,

d) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

e) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve demirbaş alınması,

f) Enerjisa Başkent EDAŞ nezdinde geçici ve kesin kabul işlemlerinin yapılması,

g) DSİ nezdinde işlemlerin yapılması,

hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesini yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi

7- Kooperatif marifetiyle bakılan, üyelere ait ağaçlandırılmış parsellerin bakımı (budama, ilaçlama, sulama, gübreleme gibi) dışarıdan hizmet alınarak yapılmaktadır. Bu hizmetlerin **2021 ve 2022** yılında da devamı için ağaçlandırılmış parseli bulunan üyelere verilen hizmet bedeli karşılığı olarak ağaçlı parsel başına **Haziran ve Temmuz aylarında 300,00-₺(üçyüz)** er lira olmak üzere toplam **600,00-₺ (altıyüzTL)** alınmasını, geç tahsil edilecek ödemelere aylık %2 gecikme cezası uygulanması,

Ağaçsız olan parsellerde üyelerimizin ağaçlandırma talep etmeleri halinde **Kasım** ayında tahsil edilmek üzere azami **20 adet meyve fidanı ve ağaç dikim bedeli olarak 1.000,00-₺(binTL) alınmasını**, hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesini yapılan oylama sonucu 1 ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

8- Üyelerin imarlı parsellerinde kooperatife ait iş makinalarını (traktör, kazıcı gibi) kullanma taleplerinin bulunması halinde kooperatif yönetiminin belirleyeceği bedel karşılığında, üyelere izin verilmesi hususunda yönetimin yetkilendirilmesi yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

9- a) Üye aidatlarının **Ağustos 2021 ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar bir parsel için 150,00-₺ (yüzelliTL) olmasını (1 (Bir) parseli bir üyelik kabul edilerek)**, aylık ödenmeyen aidatlar için %2 lük gecikme cezası uygulanması, aidat ve gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

b) Huzur Haklarının Temmuz 2021 ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadarı; Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına aylık net 3.500,00-₺ (üçbinbeşyüzTL). Yönetim Kurulu Asil Üyelerinin her birine aylık net 1.500,00-₺ (binbeşyüzTL) ve Denetim Kurulu Asil Üyelerinin her birine aylık net 200,00-₺ (ikiyüzTL) Huzur hakkı ödenmesi yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi. 2021 tahmini bütçesi yönetim kurulu başkanı tarafından okunarak müzakereye açıldı, müzakerelerde söz alan olmadı. 2021 yılı tahmini bütçesi oylamaya sunuldu 2 ret oyuna karşılı oyu çokluğu ile kabul edildi.

10- Kooperatif üyelerimizden Nurettin ERDEMEL çapa makinaları ve diğer eşyalar için bir yer yapılarak koruma altına alınması, Üyemiz Raziye SARITAŞ aydınlatma lambalarının kontrol edilerek çalışır durumda olmasını istediler. Üyemiz Süleyman CANPOLAT kooperatif alanımız içerisinde güvenlik problemlerinin olduğunu belirttiler. Kooperatif başkanı imkanlar dahilinde söz konusu taleplerin yapılabilceğini belirtti. Dilek ve temennilerde itiraz eden olmadı. Toplantı divan başkanı tarafından kapatıldı.

Yamanlar projemizin her yıl artan oranlarda değer kazabilmesi, özverili çalışmaların yanı sıra bölgeye yapılan planlı yatırım ve bölgenin cazibe merkezi olmasıyla mümkündür. Yıllardan beri kooperatif yönetimi ve üyelerimiz özverili bir şekilde bu amaç için çalışmaktadır. Bugüne kadar yapılan yatırımların heba olmaması, yamanlar projemizin gelişerek devam etmesi için üyelerimizin genel kurulda alınan kararlar çerçevesinde ödemelerini düzenli yapmalarını önem arz etmektedir. Yönetim başarısı üyelerden toplanacak ödemeler ile mümkündür.

Yamanlar projemize katkı sağlayacak görüş ve önerilerinizi beklediğimizi, açıklanmasını istediğiniz hususlarla ilgili kooperatif bürosuna gelerek yönetim kurulu üyelerinden bilgi talep etmenizi önemle rica ederiz.

Destekleriniz ve Yönetim Kuruluna duyduğunuz güvene teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

**S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**

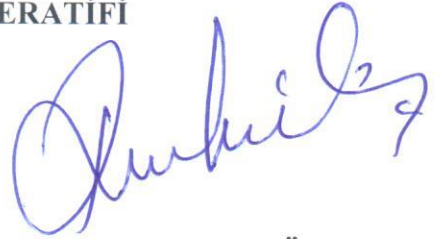


Baki ERDOĞAN
Başkan



S.S. YAMANLAR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Mebusevler 444 Sokak No: 1006
Tel: 0312 254203 / 254204 / ANKARA
Maltepe / 06108 / 7944

Musa BAYKALDI
II. Başkan



Recep HASTÜRK
Muhasip Üye

S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ 2021-2022 YILI ÖDEME PLANI

10.07.2021 TARİHİNDE YAPILAN GENEL KURULDA BELİRLENEN 2021-2022 YILINA AİT
AİDAT ve BAHÇE BAKIM ÜCRETİ ÖDEME TABLOSU

2021-2022 Yılı	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Aidat Miktarı Her parsel için	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Aidat ve Bahçe Bakım Ücreti (1 Ağaçlı Parsel İçin)
Temmuz Ayı (2021)	80,00	280,00
Ağustos Ayı(2021)	150,00	150,00
Eylül Ayı(2021)	150,00	150,00
Ekim Ayı(2021)	150,00	150,00
Kasım Ayı(2021)	150,00	150,00
Aralık Ayı(2021)	150,00	150,00
Ocak Ayı(2022)	150,00	150,00
Şubat Ayı (2022)	150,00	150,00
Mart Ayı (2022)	150,00	150,00
Nisan Ayı (2022)	150,00	150,00
Mayıs Ayı (2022)	150,00	150,00
Haziran Ayı (2022)	150,00	450,00
Temmuz Ayı (2022)	150,00	450,00
Toplam Ödenecek Tutar	1.880,00	2.680,00

Not: 1 (bir)' den fazla parseli olan üyelerimiz yukarıda belirtilen ödeme planında belirtilen miktarlara göre parsel sayısı kadar ve ağaçlı parsel sayısı kadar bahçe bakım ücreti ödemesi yapacaklardır.

Çalışılan Bankalar	Hesap Numaraları	
Garanti Bank Maltepe Şb:	6201598 IBAN No	: TR030006200011400006201598
İş Bankası Yenişehir Şb	4259163 IBAN No	: TR640006400000142184259163
Halkbank Yenişehir Şb	43000036 IBAN No	: TR530001200921200043000036
Halkbank Bahçelievler Şb.	43001512 IBAN No	: TR470001200921000043001512
Akbank Tandoğan Şb.	0092890 IBAN No	: TR550004600395888000092890

Belediyeden inşaat ruhsatlarını alabilmesi için üst kullanım hakkını talep eden üyelerimiz 0 312 212 82 43 numaralı telefonu arayarak adı-soyadı, ada/parsel numarasını ve telefon numaralarını yazdırabilirler. 10/07/2021 tarihinde yapılan olağan genel kurula başkanlık temsilcisi katılmamıştır. Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğünden gerekli tescil işlemlerinin yapılmasından sonra üst kullanım hakkına ilişkin hukuki prosedür yerine getirilecektir.

Aidat+Gecikme ve Bahçe bakım borcu olan üyelerimiz borçlarının tamamını yatırmalarını önemle rica ederiz. Hesapları ile ilgili bilgi almak isteyen üyelerimiz 0 312 212 82 43 numaralı telefonla irtibata geçebilirler. Ayrıca yamanlarkoop@mynet e-mail adresine şifre talep eden üyelerimize kullanıcı şifresi verilerek www.yamanlarkoop.com.tr. Web sayfasından hesap işlemlerini borç sorgulama menüsünden takip edebilirler.

