

**S.S.YAMANLAR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

Mebusevleri, Ayten Sokak No: 30/6  
06100 Tandoğan - ANKARA  
Tel: 212 82 43 Fax: 222 18 84  
yamanlarkoop@mynet.com  
web.adresi www.yamanlarkoop.com.tr.

Sayı : 2021/59  
Konu : Genel Kurul Hk.

07./06./2021

**Sayın Üyemiz;**

S.S. YAMANLAR konut yapı kooperatifimizin 2020 yılına ait Olağan Genel Kurulu 10/07/2021 Cumartesi günü Saat 13.00' de Hacıtuğrul Mah. S.S. Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi Şantiye Binası Ankara-Polatlı Yolu 60.km Polatlı/ANKARA adresinde ekte takdim edilen gündemi görüşmek üzere toplanacaktır. Çoğunluk sağlanamadığı takdirde 17/07/2021 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.

Sayın Üyelerimizin görüşlerini belirtmek için Olağan Genel Kurula bizzat teşrif etmeleri, mazereti sebebiyle iştirak edemeyeceklerin ekte gönderilen vekalet formunu doldurarak, Olağan Genel Kurul Toplantısına daha fazla katılımın sağlanması için toplantı tarihinden önce kooperatif merkezine ulaştırması veya Olağan Genel Kurul günü kullanılmak üzere vekaletnamesini katılan bir üyeye vermesi uygun olacaktır.

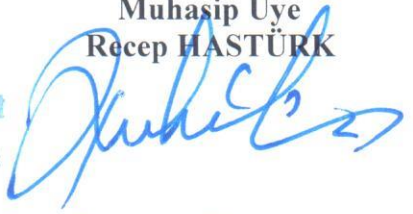
Bilgilerinize saygılarımızla arz ederiz.

**S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU**

**Başkan  
Baki ERDOĞAN**

**II. Başkan  
Musa BAYKALDI**

**Muhasip Üye  
Recep HASTÜRK**



**Ek : Gündem, Vekalet Formu, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanco ve Gelir-Gider Cetveli**

**Not: Pandemi sürecinden dolayı genel kurula sadece asil ve vekil üyeler katılacaktır. Genel kurul açık alanda yapılacak olup, alan dezenfekte edilecektir. Katılımcılar genel kurul alanına ateş ölçümü yapılarak alınacaktır, katılımcıların maske takmaları mecburidir.**

**Not: Genel Kurul toplantısına katılım için 10/07/2021 Cumartesi günü saat 11.30 da Gazi Üniversitesi Fen-Edebiyat Fakültesi önünden servis kalkacaktır. Aynı servis yol güzergahında saat 11.45 de Bilkent Köprüsü altı ve saat: 12.00 de Ümitköy köprüsü altından servisi kullanmak isteyen üyelerimizi alacaktır.**

**Servis ile gitmek isteyen üyelerimiz kooperatif telefonumuzu arayarak isimlerini yazdırabilirler. Servisi pandemiden dolayı sadece asil ve vekil üyelerimiz kullanacaktır.**

**Not: Vekalet, diğer bir kooperatif üyesine verilebileceği gibi eş veya birinci derece yakın akrabaya da verilebilir. ( Ana Sözleşme Madde: 24 )**

**VEKALETNAME :**

10/07/2021 tarihinde yapılacak olan S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ 2020 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına katılmayacağımdan dolayı  
.....vekil tayin ettim.

**Vekalet Veren Ortağın:**

**Adı Soyadı : .....**

**İmzası : .....**



# S.S.YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri, Ayten Sokak No:30/6  
06100 Tandoğan - ANKARA  
Tel : 212 82 43 Fax : 222 18 84  
yamanlarkoop@mynet.com

07.06/2021

## G Ü N D E M :

- 1- Açılış ve Saygı Duruşu,
- 2- Divan Teşkili, Divana Genel kurul evraklarının imzalama yetkisinin verilmesi,
- 3- Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir – Gider Farkı Hesabı ile Denetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması görüşülmesi ve ibrası,
- 4- Satış suretiyle ortaklığın giderilmesi (izale-i şuyu işlemleri) davası, tarım arazilerinin isteğe bağlı toplulaştırılması ve tarla içi arazi geliştirme hizmetleri vb. çalışmalarda izlenecek her türlü yol ve yöntemin belirlenmesi hususlarının görüşülmesi.
- 5- Takas İşlemlerinin devam ettirilmesi konusunun görüşülmesi,
- 6- İnşaatını kendisi yaptıran ve parseli içerisinde her türlü yapılaşma ile ilgili iş ve işlemlerde bulunan üyelerimizin durumunun görüşülmesi,
- 7- Su kullanım esaslarının görüşülerek belirlenmesi,
- 8- Arsa ve tarla alımında ve satımında takip edilecek usul ve gayrimenkulün yerinin ve azami fiyatının belirlenmesi,
- 9- Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması,
  - a) Her türlü, Tarla, Arsa ve gayrimenkulün alınması, satılması, kiralanması, gerektiğinde gayrimenkuller üzerinde Tevhid ve ifraz işlemlerinin imarlı-imarsız yapılması, cins tahsisi, miktar tahsisi, hisse tashihi, trampa, ipotek, irtifak ve intifa hakları, takas, rıza-i taksim, şufa ve iştirah hakları tesisine, her türlü ipotek yapmaya, terkin etmeye, kredi çekme, kredilendirme, borçlandırmaya, bilumum resmi daireler, belediyeler, bankalar, özel sektör, kurum ve şirket kuruluşlarında temsil ve ilzama, Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul köyü sınırları içerisinde yer alan 621/1, 622/1, 623/2, 623/4, 623/5, 632/3, 625/1, 628/1, 627/1, 630/1, 629/1, 638/3, 636/1, 638/2, 637/1, 635/1, 634/1, 633/1 ve 626/1) parsel sayılı taşınmazlarla ilgili her türlü miktar isim ve hisse yanlışlıklarını düzeltmeye, ayrıca bu parsellerde yer alan hisse hatalarının düzeltilmesi ile ilgili olarak bu parsellerdeki hisselerimizin azaltılarak veya artırarak muvafakatlarda bulunmaya ve bunlarla ilgili olarak her türlü işlemi yapıp tescil talebinde bulunmaya, yukarıda parsel numarası yazılı parsellerde de takas, trampa ve alım satım işlemleri yaparak parsel sayısını en aza indirebilmeye,
  - b) Başka grup ve kişilerle sözleşme, protokol ve işbirliği anlaşmaları yapmaya teminat vermeye, taahhütte bulunmaya, noterde imzalamaya,
  - c) Resmi kurum ve kuruluşlarda her türlü işlem yapmaya, yer alımında ihalelere katılmaya, izale-i şuyu işlemleri yapmaya,
  - d) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,
  - e) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve demirbaş alınması,
  - f) Enerjisa Başkent EDAŞ nezdinde geçici ve kesin kabul işlemlerinin yapılması,
  - g) D.S.İ. nezdinde işlemlerin yapılması,

- 10- Genel alanların ve üyelere ait arsaların ağaçlandırma çalışmalarının yapılması bakımı (budama, ilaçlama, sulama, gübreleme) hususlarının görüşülmesi,
- 11- Kooperatifin standart hizmetleri haricinde, kooperatif üyelerinin imarlı parsellerinde kooperatife ait iş makinası kullanım taleplerinin değerlendirilmesi,
- 12- Tahmini bütçenin görüşülmesi,
- a) Üye aidatlarının belirlenmesi, aidatlarını zamanında ödemeyen üyelere gecikme cezası alınmasının görüşülerek karara bağlanması,
- b) Yönetim Kurulu ile denetim kurulu üyelerinin ücretlerinin karara bağlanması,
- 13- Seçimler, Yönetim ve Denetim Kurulu Asil ve Yedek üyelerinin seçilmesi,
- 14- Dilek ve Temenniler, Kapanış.

**S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**YÖNETİM KURULU**

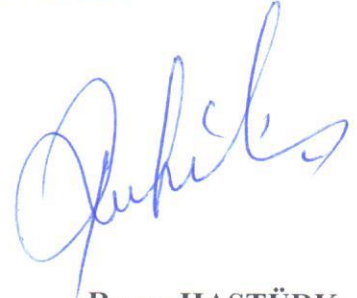


**Baki ERDOĞAN**  
**Başkan**



S.S. YAMANLAR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
Mehmet Akif Ersoy Bulvarı No: 10  
Tel: 0312 332 74 74 / Ankara  
Maltepe / D: 036 010 7944

**Musa BAYKALDI**  
**II. Başkan**



**Recep HASTÜRK**  
**Muhasip Üye**



# S.S.YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri, Ayten Sokak No: 30/6  
06100 Tandoğan - ANKARA  
Tel: 212 82 43 Fax: 222 18 84  
yamanlarkoop@mynet.com

Sayı : 2021/.66..

07/06/2021

Konu : 2020 Yılı Faaliyet Raporu Hk.

## YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

### A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : S.S. Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi'dir.  
b) Kuruluş bilgileri : Ankara Valiliği Sanayi ve Ticaret Müdürlüğünün 06.07.1995 Tarih ve 362 Sayılı oluru ile kooperatifimizin kuruluşuna izin verilmiştir. Kooperatifin merkezi Ankara, süresi 20 yıl olup, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 23.12.2014 tarih ve 31384 sayılı oluru ile süresi 15 yıl uzatılmıştır. Kooperatifimizin kurucu üyeleri Baki ERDOĞAN, Mahmut YILMAZ, Recai TONBUL, Recep HASTÜRK, Aydın COMART, Hüseyin TEPECİK, Musa ŞEN olmak üzere 7 kişiden oluşmuştur.  
c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası: 17.07.1995/112113  
d) Adresi: Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6 Tandoğan/ANKARA  
e) Telefon / Faks Numaraları : (0312) 212 82 43 / (0312) 222 18 84  
f) Web adres ve elektronik posta : [yamanlarkoop.com](http://yamanlarkoop.com) - [yamanlarkoop@mynet.com](mailto:yamanlarkoop@mynet.com)

### B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1-

Sıra No	Yönetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Net Ödemeler Toplamı
1	Baki ERDOĞAN	2020	31.200,00 ₺
2	Recep HASTÜRK	2020	10.400,00 ₺
3	Musa BAYKALDI	2020	10.400,00 ₺

2-

Sıra No	Denetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Net Ödemeler Toplamı
1	Abdullah SEVEN	2020	1.400,00 ₺
2	Celal UZUN	2020	1.400,00 ₺

3-

Sıra No	Personelin Adı Soyadı	Görev Dönemi	Unvanı	Yıllık Ödeme Toplamı	SSK Piri
1	Mustafa ERDOĞAN	2020	İşçi	71.177,36 ₺	13.456,03 ₺
2	Şaban ERDOĞAN	2020	İşçi	48.726,46 ₺	9.527,13 ₺
3	Ergün ŞAHİN	2020	İşçi	60.374,12 ₺	5.152,72 ₺
4	Metin GÜNDÜZ	2020	İşçi	39.725,52 ₺	7.383,47 ₺
5	Mahmut MIZRAK	2020	İşçi	40.604,52 ₺	7.105,79 ₺
6	İsmail AVCI	2020	İşçi	12.119,65 ₺	3.211,72 ₺
7	Ahmet TUNÇEL	2020	İşçi	642,12 ₺	244,79 ₺
8	Hüseyin YILDIZ	2020	İşçi	1.526,93 ₺	106,06 ₺
9	Hasan ÇİL	2020	İşçi	6.175,40 ₺	1.223,93 ₺
10	Emre YILDIZ	2020	İşçi	40.155,98 ₺	7.268,54 ₺
11	Ramazan YILDIRIM	2020	İşçi	42.955,45 ₺	7.517,20 ₺
12	Dursun YILMAZ	2020	İşçi	30.893,92 ₺	5.783,21 ₺
13	Zafer ERDOĞAN	2020	İşçi	22.130,84 ₺	4979,42 ₺
14	Ferhat GÜNGÖREN	2020	İşçi	3.571,98 ₺	527,26 ₺
			<b>TOPLAM</b>	<b>420.780,25 ₺</b>	<b>73.487,27 ₺</b>



4-Muhasebecinin ad ve soyadı, görev dönemi ve yapılan ödemeler:

“Mahmut GÜRTÜRK, 2020 dönemi KDV dahil 12.177,60 TL”dir.

**5- 2020 yılı faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler;**

**20/09/2020** Tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan kararlar çerçevesinde; hedeflerimiz 2020 yılı içerisinde büyük ölçüde gerçekleştirilmiştir.

**a) Ağaçlandırma çalışmaları:**

Önceki yıllarda genel alanlara ve üyelere ait parsellere dikilen ağaçlardan kuruyanların yerlerine yeni fidanlar dikilmiştir.

Üyelerimize ait parsellerden satın alarak aramıza katılan üyemizin parsellerine ücret karşılığı meyve fidanları dikilmiştir.

**b) Ağaçların budanması, ilaçlanması, gübrenmesi, sulanması ve diğer bakım işleri:**

Kooperatif alanındaki bütün ağaçlar mevsimine uygun olarak ve haşere tespitinde düzenli olarak ilaçlanmıştır. İlkbahar mevsimin de ağaçlarımızın tamamının dipleri işçilerimiz tarafından temizlenmiştir. Ağaçların cinsine ve yaşına göre yıllık budama işleri gerçekleştirilmiştir.

Yeni ağaç dikilen parsellerde ve genel alanlarda damlama sulama boruları döşenmiş, ağaç bulunan genel alanlar ve üyelerimize ait parsellerde düzenli olarak sulama işleri yapılmıştır.

Genel arazideki ağaçlara sulandırılmış taban gübresi verildi.

Sonbaharda ağaçlara bordo bulamacı ilacı yapıldı.

Yaz dönemi 3 defa zirai ilaçlama yapıldı.

**c) Yabani otlarla mücadele çalışmaları:**

Kooperatif alanlarında ilkbaharla birlikte toprak yollar dahil olmak üzere yoğun bir yabancı ot istilasına uğramaktadır yabancı otlarla mücadele düzenli olarak kooperatif personeli ve iş makinalarıyla yapılmaktadır.

**d) Su Temini ve Sondaj Çalışmaları:**

Yapılaşmanın artması, ağaçlandırılan parsel ve yeşil alanların çoğalması nedeniyle mevcut kaynakların yeterli olmayacağı görülmüş bu kapsamda;

Kooperatif tarafından 2013 yılında sondajı yapılan ve kullanma belgesi temin edilen Hacıtuğrul Köyü Sarıçayır mevkiinde ve 6 kilometre mesafede yer alan kaynaktan çıkan suyunda kooperatife ait su deposuna bağlantısı tamamlanmıştır.

Üyelerin kendi parsellerinde kullandıkları su ile ilgili gerekli tasarruf tedbirlerine uymaları önem arz etmektedir.

**e) Yolların durumu:**

a) Hacıtuğrul yolu üzerindeki Yüksek Hızlı Tren üst geçidinden başlayıp kooperatif alanı içerisinden geçen 25 metrelik yol diğer kooperatiflerle işbirliği yapılarak stabilize malzeme serilmiştir.

b) Kooperatifimize ait ara yolların önemli bir kısmında yol çalışması yapılmış 13.830 ton malzeme serme ve sıkıştırma işlemi yaptırılmıştır.



c) Kooperatif tarafından karayollarından tedarik edilen stoklanmış 30 ton asfalt kırığı malzemesi muhtelif yerlere serilmiştir. Ayrıca temin edilen 60 kamyon sıkıştırma malzemesi stokta ve 30 tır asfalt kırığı malzeme yaz sıcaklığında serilmek üzere bekletilmektedir.

**f) Gölet çevresindeki peyzaj çalışmaları:**

Gölet çevresindeki kamelyaların içine oturtmak amaçlı masalar yapılmıştır

**g) Tarım arazisi ile ilgili 'Satış Suretiyle Ortaklığın Giderilmesi' davasında ki gelişmeler:**

a) Davamız Polatlı Sulh Hukuk Mahkemesi 2016/379 Esas sayılı dosyası ile görülmekte olup; davalı sayısının fazla olması, yurtdışı tebligatların bulunması, vefat edenler adına veraset ilamı çıkartılarak mirasçılarının davaya dahil edilmesi işlemleri ve tapuda idari yoldan önceden yapılan isim ve soyisim hatalarının düzeltilmesi nedeniyle duruşmalar uzamış ancak bugün gelinen nokta itibariyle taraf teşkili %95'in üzerinde tamamlanmıştır.

Tebliğat aşaması tamamlandıktan sonra bilirkişiler tarafından kıymet takdiri yapılacak ve en son satış aşamasına geçilecektir.

Vefat eden kişi sayısının fazla olması, vefat edenlerin mirasçılarının davaya dahil edilmesi, tapuda idari yoldan hataların düzeltilmesi için yapılan başvurular ve yurtdışı tebligatların bulunması dava sürecini uzatmaktadır.

b) Belediyenin yaptığı imarın iptali talebi ile 5. İdare Mahkemesi Başkanlığı nezdinde açılan dava kaybedilmiş ve dava Danıştay'a kalmıştı. Davayı açan kişi ile kurulan bağlantı ile davadan vazgeçilmesi sağlanmıştır. Normal şartlarda dava sonucunun belediyeye ulaşması iki yılı süreceğini belediye yetkililerince beyan edilince devreye yetkili kişiler konulmuş belediyeye intikali hızlandırılmıştır.

**h) Toplulaştırma Çalışmaları:**

Polatlı Hacıtuğrul köyü sınırları içerisinde yer alan 623/2 ve 622/1 adadaki toplam 1.794.684 m<sup>2</sup> lik tarım arazisinin %58,2 sine tekabül eden 1.044.956 m<sup>2</sup> lik kısmı kooperatifimize aittir.

Tarım arazimiz kooperatifimiz için büyük bir değer ifade etmektedir. Özellikle hisseden arındırılarak değerlendirilmesi kooperatif ortak menfaatleri açısından yönetimin öncelikli amacıdır. Bu amaca uygun olarak son yıllarda yapılan çalışmalar özetle aşağıda sunulmuştur.

Zorunlu Özel Arazi Toplulaştırılması amacıyla 2015 yılında Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü bünyesinde yapılan görüşmede; arazi toplulaştırılmasını bakanlığın desteklediği ancak, sadece bizim talebimize yönelik bir işlem yapılamayacağı, bölgedeki köylerin müracaatları halinde konunun değerlendirilebileceği ifade edilmiştir. Civardaki köy muhtarlarıyla görüşülmüş ancak, muhtarların hiçbiri olumlu cevap vermemiştir.

Son yapılan görüşmelerle Hacıtuğrul köyü vasıtasıyla Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ Toplulaştırma Daire Başkanlığı'na kooperatiflerle birlikte toplulaştırma müracaatı yaptırılmıştır. Bu kapsamda, 7 Şubat 2019 tarih ve 30679 sayılı Resmi Gazetede "Arazi Toplulaştırılması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği" yayınlanmıştır.

Yönetmelikte ;

" İsteğe bağlı arazi toplulaştırılması: Toplulaştırma etüt sahasındaki arazi sahiplerinin SAYICA ve sahip oldukları arazilerin ALANSAL olarak YÜZDE ELLİ BİRİNİN imzalı muvafakati alınarak yapılan arazi toplulaştırılmasını" ifade etmektedir



Görüldüğü gibi sayıca ve alansal olarak arazi sahiplerinin %51 muvafakatının aranması kooperatifimiz örneğinde işleri çok zorlaştırmakta hatta imkansız hale getirmektedir. Bu konu hakkındaki görüş ve taleplerimiz DSİ bünyesindeki Topplulaştırma Daire Başkanlığı, Ankara Bölge Müdürlüğü ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü yetkilileriyle de paylaşılmıştır.

Geçen yıl sonbaharda yapılan Tarım Şurasına “!Hisseli arazilerin hissedenden arındırılmasındaki problemler ve çözüm yolları” başlıklı 3 sayfalık görüş sunulmuş ve değerlendirmeye alınmış olup, Türkiye’de ilk defa isteğe bağlı özel toplulaştırma talebiyle DSİ’ye müracaat yapılmış olup, gelişmeler talep edilmektedir.

#### ı)2021 Yılı hedeflerimiz:

- Artan ağaçlandırılmış parsel sayısı yeni su kaynaklarını bulmayı zorunlu kılmaktadır. Bu amaçla yeni su kaynakları araştırılmaktadır.
- Satış Suretiyle Ortaklığın Giderilmesi davası başta olmak üzere hukuki süreçlerin takibi
- Topplulaştırma çalışmalarının takip edilmesi.
- Ağaçların budanması, ilaçlanması, gübrenmesi ve sulama işleminin devamı.
- Yabani ot mücadelesinin devamı.
- Yollara stabilize malzemesi serilmesi.
- Takas işlemlerinin devam ettirilmesi.

#### 6- Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:

##### 2020 YILI GELİR VE GİDER GERÇEKLEŞMELER VE ORANLARI

GELİRLER VE AÇIKLAMALAR (₺)				
SIRA NO	GELİRLER	ÖNGÖRÜLEN	GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI %
1	Aidat ve Gecikme Cezası Geliri	1.061.862,34	1.236.614,91	116%
2	Masraflara Katılım Payı Gelirleri	18.000,00	20.994,00	117%
3	Banka Faizi	3.621,00	32.452,49	896%
4	Arsa Satışı	558.000,00	558.000,00	100%
5	Diğer Gelirler	7.000,00	26.040,00	372%
6	Ağaç Dikim Bedeli	0	11.600,00	
7	Mahkeme Masrafları katılım	0	68.063,65	
8	Yol Katılım bedeli	0	10.000,00	
9	Elektrik Bedeli	0	4.987,21	
10	Su Katılım Bedeli Geliri	20.000,00	33.500,00	167%
	<b>GENEL TOPLAMLAR</b>	<b>1.614.301,00</b>	<b>2.002.252,26</b>	<b>124%</b>

##### 770. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (₺)

SIRA NO	GİDERLERİ	ÖNGÖRÜLEN	GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI %
1	Huzur Hakları	64.000,00	66.000,32	103%
2	Telefon Giderleri	1.700,00	1.479,64	87%



3	Posta Giderleri	3.500,00	3.048,40	87%
4	Kira Gideri	10.200,00	8.583,35	84%
5	Elektrik Gideri	1.500,00	1.558,10	104%
6	Su Gideri	600,00	287,21	48%
7	Yakıt Giderleri	1.126,52	286,00	25%
8	Aidat Gideri	4.800,00	5.300,00	110%
9	Noter Kırtasiye	6.850,00	5.403,15	80%
10	İkram	5.000,00	2.543,75	51%
11	Muhasebe Müşavirlik	12.000,00	12.177,60	101%
12	Genel Kurul	22.650,00	10.711,95	47%
13	Banka Giderleri	2.000,00	390,78	20%
14	Sair Giderler	2.000,00	4.263,15	213%
15	Avukatlık Gideri	0	4.845,32	
	<b>GENEL TOPLAMLAR</b>	<b>137.926,52</b>	<b>126.878,72</b>	<b>92%</b>

### 730. GENEL ÜRETİM GİDERLERİ (₺)

SIRA NO	GİDERLER VE AÇIKLAMALARI	ÖNGÖRÜLEN	GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEME ORANI %
1	Nakliye Gideri -Yol Yapım Gideri- Makine Kirası	300.000,00	322.428,46	108%
2	Personel Ve İşçilik Giderleri	480.000,00	494.267,52	103%
3	İş Güvenliği Gideri	9.000,00	10.244,00	114%
4	Belediye Emlak Vergisi, Tapu ve Diğer harçlar Giderleri	40.000,00	11.839,06	30%
5	Şantiye Elektrik Tüketim Gideri	120.000,00	118.843,00	99%
6	İaşe Giderleri	50.000,00	40.207,90	80%
7	Sair Giderler	25.000,00	9.330,06	37%
8	Ağaçlandırma Gideri(Fidan Alımı, Dikimi, Bakımı, İlaçlanması Vb.)	180.000,00	146.041,99	81%
9	İzale-i Şuyu Dava ve Avukat gideri	30.000,00	174.347,82	581%
10	Taşıtl Ulaştırma Gideri(Pikap, Kepçe, Traktör Bakım, Tamir, Akaryakıt Ve Vergi)	120.000,00	74.644,55	62%
11	Makine Teçhizat Taşıtl ve Demirbaş alımı	35.000,00	11.810,00	34%
12	Damlama Sulama - Kanal İçme Suyu Sondaj Gideri	150.000,00	169.892,10	113%
13	Malzeme Gideri-Atölye İşleri	15.000,00	0	



14	Arsa Alımı	10.000,00	0	
15	Peyzaj Gideri	25.000,00	0	
16	Proje Gideri (Etüd ve Ölçüm Yapılması)	5.000,00	0	
<b>GENEL TOPLAMLAR</b>		<b>1.594,000,00</b>	<b>1.583.896,46</b>	<b>99%</b>

**C) 2020 YILI MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:**

**1- Bilanço ve gelir gider kalemleri hakkında genel bilgi:**

Sıra No	31.12.2020 yılı sonu itibariyle aktif hesaplarımız(₺)	
1	Kasa Mevcudu	1.533,16
2	Bankalar Mevcudu	352.039,67
3	Yarı Mamul Üretim	10.244.017,37
4	Verilen Depozito ve Teminatlar	417,96
5	Üyelerimizden Alacaklar	38.696,33
6	Arsa Hesabı	1.742.229,40
7	Tesis Makine ve Teçhizatlar	261.680,70
8	Taşıtlar	62.000,00
9	Demirbaş Hesabı	52.409,28
	<b>Aktif Hesapların Toplamı</b>	<b>12.755.023,87</b>

Sıra No	31.12.2020 yılı sonu itibariyle pasif hesaplarımız(₺)	
1	Ticari Borçlar	-----
2	İsimsiz Aidatlar	782,00
3	Alınan Avanslar Hesabı (Üye Aidatları)	11.839.987,57
4	Komşu Kooperatiflerden İştiraklere Katılım Bedeli	138.828,65
5	Enerjisa Elektrik Tesis Devir Bedeli	150.371,07
6	Elektrik Bedeli	9.571,21
7	Ağaç dikim Bedeli	15.400,00
8	Yol katılım bedeli	10.000,00
9	Su Hattı Katılım Bedeli	155.189,00
10	Ödenecek Vergiler Hesabı	5.522,33
11	Ödenecek SGK	9.646,20
12	Özkaynaklar	419.725,84
13	Kuruluş Sermaye Hesabı	0,90
14	Önceki Dönem Gelir-Gider Fark Hesabı	897,27
15	Dönem Gelir Gider Fark Hesabı	418.827,67
	<b>Pasif Hesapların Toplamı</b>	<b>12.755.023,87</b>

Sıra No	31.12.2020 yılı sonu itibariyle (₺)	
1	Genel Yönetim Giderleri	126.878,72
2	Tahakkuk Eden Üye Gecikme Cezası	22.928,90
3	Masraflara İştirak Payı	5.017,00
4	Diğer Gelirler	26.040,00
5	Banka Faizi	32.452,49

6	Tarla Satışı	459.268,00
7	Gelirler Toplamı	545.706,39
8	2020 Yılı Gelir Gider Farkı	418.827,67

2- 2020 yılında gerçekleşen toplam gelir gider rakamları aşağıda gösterilmiştir.

Sıra No	Hesap Adı	Yıl	Gerçekleşen (₺)	Açıklama
1	Dönem Başı Nakit Mevcudu	31.12.2019	63.443,18	
2	Toplam Gelir	31.12.2020	2.002.252,26	Aidat-Diğer Gelirler
3	Dönem Borçları	31.12.2020	15.168,53	
4	Enerjisa Depozito iadesi		842,04	
5	Toplam Gelir	31.12.2020	2.081.706,01	
6	Giderler	31.12.2020	1.710.775,18	
7	Önceki Dönem Borçlar	31.12.2019	17.358,00	
8	Toplam Gider	31.12.2020	1.728.133,18	
9	Dönem Sonu Nakit Mevcudu	31.12.2020	353.572,83	

### 3- Kullanılan Banka Kredilerinin:

Banka Adı      Tutarı      Faiz Oranı      Vadesi      Ödenen      Kalan  
Banka kredisi kullanılmamıştır.

### 4- Kooperatifin Borçları:

Sıra No	Alacaklı Adı	Borç Miktarı (₺)	Açıklama
1	Belediyeye	Yok	
2	Vergi Dairesine	5.522,33	Aralık 2020 Muhtasar Tahakkuku
3	Sigorta (SGK)	9.646,20	Aralık 2020 SGK Prim Tahakkuku
4	Piyasaya	Yok	
5	Yükleniciye	Yok	
6	Personele	Yok	
7	Diğer Borçlar	Yok	

### 5- Demirbaş ve diğer araçlar:

Cinsi	Bedeli	Adedi
Su Arıtma Cihazı	2.160,00-₺	1
Kültivatör Tırmıklı	9.650,00-₺	1

### 6- Tutulan Defterler

Sıra No	Hesap Adı	Noter Tas. Tar. Açılış	Noter Tas. Say.	Noter Adı	Noter Tas. Tar. Kapanış	Noter Tas. Say.	Noter Adı
1	Yevmiye Defteri	18.12.2019	38448	Ank.53.Not.			
2	Envanter ve Bilanço Defteri	18.12.2019	38450	Ank.53.Not.			
3	Defteri-Kebir Defteri	18.12.2019	38449	Ank.53.Not.			
4	Yönetim Kurulu Karar Defteri	16.01.2015	01090	Ank.43.Not.	27.01.2021	01159	Ank.43.Not.
5	Genel Kurul Karar Defteri	17.05.2006	21039	Ank.43.Not.			
6	Ortaklar Pay Defteri	10.02.2009	04511	Ank.43.Not.			
7	Evrak Kayıt Defteri	04.02.2009	03906	Ank.43.Not.			



### Ç) ORTAKLIK İŞLEMLERİ:

1- Mevcut Ortak Sayısı : 403 Ortak

Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı: Üyelik devirleri dışında yeni ortak kaydı yapılmamıştır.

Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı : Yok.

Ortakların ana sözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı: Taşıyorlar.

#### 2- Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı:

Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı: Üyeler tarafından aylık 80,00 ₺ aidat alınmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

<b>Tahakkuk Eden Aidat Miktarı</b>	1.229,945,02 ₺
<b>Ortaklardan Yapılan Aidat Tahsilatı</b>	1.211.319,97 ₺
<b>Ortakların Aidat Borcu (31.12.2020 Tarihi İtibariyle)</b>	18.625,05 ₺

3-Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar: Ödenmeyen aidat ve şerefiye ödemelerine aylık % 3 gecikme cezası uygulanması ve bu borçların tahsili için yönetim kuruluna yetki verilmiştir.

<b>Gecikme Faizi Tahakkuk Miktarı</b>	46.086,22 ₺
<b>Gecikme Cezası Tahsilat Miktarı</b>	26.014,94 ₺
<b>Kalan Gecikme Cezası (31.12.2020 Tarihi İtibariyle)</b>	20.071,28 ₺

#### 4- Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

Sıra No	Devreden	Devralan	Yön. Kur. Kar. Tarih	Karar No
1	Mehmet Sedat UĞUR	Velaattin KOZAK	30.01.2020	475
2	Ali Şükrü KOÇ	Mücahit TOPALOĞLU	30.01.2020	475
3	Velaattin KOZAK	Recep ŞAHİN	30.01.2020	475
4	Mehmet TUNCEL	Ferhat DEMİNER	30.01.2020	475
5	Hava BOZ	Ayşe ŞAHİN	04.02.2020	477
6	Gözdenur KANSU	Orhan ÜNSAL	04.02.2020	477
7	İsmail Onur BUMİN	Gözde Bumin AYDIN	29.02.2020	478
8	Ebru DEMİRCİ	Ayşe ŞAHİN	24.03.2020	479
9	Semiha ÖZKOSİF	Kenan KÜREKLİ	24.03.2020	479
10	Ferhat DEMİNER	Mehmet KABAK	24.03.2020	479
11	Melek MADEN	Eda ÖZKAN	01.04.2020	480
12	Döndü YETİM	Cemal YALÇIN	01.04.2020	480
13	Eda ÖZKAN	Hüseyin Emre ÖZKAN	28.04.2020	481
14	Nalan CANTÜRK	Ebru DEMİRCİ	28.04.2020	481
15	Hazal BENLİ	Ünsal Osman AÇIKGÖZ	12.05.2020	482
16	Mahmut KIŞ	Velaattin KOZAK	12.05.2020	482
17	Uğur DURUKAN	Şerife BOLATÇI	12.05.2020	482
18	Velaattin KOZAK	Yasin ÖZKAN	12.05.2020	482
19	Velaattin KOZAK	Niyazi SEÇGİN	12.05.2020	482
20	Mahmut KIŞ	Emre YILDIZ	25.05.2020	483
21	Ebru DEMİRCİ	Orhan ÜNSAL	25.05.2020	483
22	Cemal YALÇIN	Muzaffer IŞIN	25.05.2020	483
23	Emre YILDIZ	Mustafa HASTÜRK	01.06.2020	484





24	Ali İhsan ŞAFAK	Salih EKİNCİ	01.06.2020	484
25	Selva Emin DEMİR	Ebru DEMİRCİ	01.06.2020	484
26	Ahmet Mümtaz ALPASLAN	Mustafa ERDOĞAN	01.06.2020	484
27	Ebru DEMİRCİ	Recep HASTÜRK	09.06.2020	485
28	Nursel ERTÜRK	Ebru DEMİRCİ	09.06.2020	485
29	Ayhan KOLUKISAOĞLU	Ekrem GÜÇLÜSOY	09.06.2020	485
30	Satılmış DURLANIK	Raziye SARITAŞ	09.06.2020	485
31	Fatma ÖZTÜRK	Satılmış DURLANIK	09.06.2020	485
32	Volkan KÖLÜKSÜZ	Binnaz ÜNSAL	15.06.2020	486
33	Necla KALE	Tolga AĞILLI	15.06.2020	486
34	Ferhat DEMİRER	Yurdagül GİRGİN	15.06.2020	486
35	Recep HASTÜRK	Yasin ERDOĞAN	15.06.2020	486
36	Mustafa ERDOĞAN	Naciye METİN	22.06.2020	487
37	Mahmut KIŞ	Sırma Dilek YILMAZ	22.06.2020	487
38	Mahmut KIŞ	Mikdat TERZİ	22.06.2020	487
39	Abdullah SEVEN	Yaşar YILDIRIR	22.06.2020	487
40	Ali BULDAK	Cumhur YILMAZ	29.06.2020	488
41	Ali BULDAK	Dündar Arif EKİNCİ	29.06.2020	488
42	Erkan POLAT	Ercan ŞAHİN	29.06.2020	488
43	Ersan BOYSAN	Abdullah ŞAHİN	29.06.2020	488
44	Ümeyra KASAPOĞLU	Recep ŞAHİN	07.07.2020	489
45	Salih POLAT	Cemal YALÇIN	07.07.2020	489
46	Recep Recai ÇİFTÇİ	Recep HASTÜRK	07.07.2020	489
47	Halime TOSUN	Vedai GÖÇMEN	07.07.2020	489
48	İsmail Onur BUMİN	Gözde Bumin AYDIN	07.07.2020	489
49	Bihter DÖNMEZ	Hüseyin Emre ÖZKAN	07.07.2020	489
50	Bülent KÖLÜKSÜZ	Erhan PAMUKÇUOĞLU	07.07.2020	489
51	Hazal BENLİ	Hüseyin BEKTAŞ	07.07.2020	489
52	Berna DENGİZ	Hatice Nüket UZUN	11.07.2020	490
53	Mahmut KIŞ	Naci DURAN	11.07.2020	490
54	Erhan PAMUKÇUOĞLU	Keziban AKBAŞ	20.07.2020	491
55	Sinan UZUN	Mustafa ERDOĞAN	20.07.2020	491
56	Cemal YALÇIN	Orhan ÜNSAL	20.07.2020	491
57	Cemal YALÇIN	Coşkun ÜNSAL	20.07.2020	491
58	Gökhan ATASOY	Gülten UZUNER	23.07.2020	492
59	Alper ATASOY	Alime TEKER	23.07.2020	492
60	Coşkun ÜNSAL	Ülker ÜNSAL	23.07.2020	492
61	Songül Özsoy BİLİR	Yasemin ÖZSOY	23.07.2020	492
62	Ruhi CEYHAN	Onur İNAM	28.07.2020	493
63	Ruhi CEYHAN	Mide Gözde İNAM	28.07.2020	493
64	Ruhi CEYHAN	Çağhan TÖNGE	28.07.2020	493
65	Mustafa ERDOĞAN	Latif BİLGİN	28.07.2020	493
66	Ayşe ŞAHİN	Hava BOZ	05.08.2020	494
67	Gülhanım UZUN	Abdullah SEVEN	05.08.2020	494
68	Gülhanım UZUN	Cemal YALÇIN	05.08.2020	494
69	Ömer ŞAHİN	Yıldız ÖZERHAN	28.08.2020	496
70	Velaattin KOZAK	Hülya KETEN	28.08.2020	496
71	Hüseyin ÖZÇELİK	Hüseyin EKER	28.08.2020	496
72	Recep HASTÜRK	Orhan ÜNSAL	28.08.2020	496
73	Yıldız ÖZERHAN	Ömer ŞAHİN	28.08.2020	496
74	Abdullah SEVEN	Recep HASTÜRK	28.08.2020	496



75	Gözde BUMİN AYDIN	Orhan ÜNSAL	07.09.2020	497
76	Recep HASTÜRK	Ebru DEMİRCİ	07.09.2020	497
77	Mehtap ÇELİK	Süleyman CANPOLAT	19.09.2020	498
78	Hasan Tahsin ÖZEL	Suat Alper SEYHAN	19.09.2020	498
79	Mustafa ERDOĞAN	Zafer ERDOĞAN	05.10.2020	499
80	Ebru DEMİRCİ	Atasoy GÖZKAYA	05.10.2020	499
81	Hasan Hilmi HACISALİHOĞLU	Orhan ÜNSAL	05.10.2020	499
82	Mustafa Zeki EKEN	Şaban ÇİFTÇİ	05.10.2020	499
83	Yasin ERDOĞAN	Yalçın ERDOĞAN	12.10.2020	500
84	Süleyman CANPOLAT	Talip ERDOĞAN	22.10.2020	501
85	Ebru DEMİRCİ	Orhan ÜNSAL	22.10.2020	501
86	Süleyman CANPOLAT	Latif BİLGİN	22.10.2020	501
87	Dağbeyi CANPOLAT	Latif BİLGİN	22.10.2020	501
88	Orhan ÜNSAL	Mehmet ÜNSAL	22.10.2020	501
89	Mustafa GÜNBEY	Emine GÜNBEY	22.10.2020	501
90	Nurhan YİĞİT	Fatma PARILTI	26.10.2020	502
91	Ebru DEMİRCİ	Kenan GÜNEL	06.11.2020	503
92	Asım DİNÇ	Hülya GÖNÜLTAŞ	06.11.2020	503
93	Mehmet Tunay BAZMAN	Alev BAZMAN	17.11.2020	505
94	Şeref KAVAK	Osman PAKEL	17.11.2020	505
95	Alev BAZMAN	İpek BAZMAN	26.11.2020	506
96	Doğan Kutay PEKCAN	Orhan PAKEL	26.11.2020	506
97	Haluk TOKUÇOĞLU	Baki ERDOĞAN	26.11.2020	506
98	Bayram ÖZKAYA	Selçuk GÖKSEL	15.12.2020	507
99	Celal UZUN	Cemal YALÇIN	15.12.2020	507
100	Özge UZUN	Celal Uzun	15.12.2020	507
101	Ali İhsan ŞAFAK	Yasemen TÜRKER	15.12.2020	507

#### 4- Çıkarılan ortaklar ve bunlara yapılan ödemeler;

Çıkarılma kararı kesinleşmeyen, çıkarılan ortağın çıkarılma yönetim kurulunun Ortağın yerine yeni ortak adı ve soyadı sebebi karar tarih/sayısı Ödeme miktarı alınıp alınmadığı 2020 yılında hiçbir üyemiz ortaklıktan çıkarılmamıştır.

#### D) ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI:

1- Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı: Ankara İli Polatlı İlçesi ve çevresinde m<sup>2</sup>' si en fazla 100,00 ₺ bedelle gayrimenkul, arsa ve tarla almaya, m<sup>2</sup>' si en az 7,00 ₺ bedelle satma yetkisi oybirliği ile kabul edildi.

2- Gayrimenkul alım ve takas ve diğer harçlar tutarı:

3- Gayrimenkul satım tutarı: Satış olmamıştır.

4- Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: Bu tür bir işlem yapılmamıştır.

5- İnşaat Yapım Yöntemi:

-Yapım yöntemine ilişkin genel kurul kararları: "Bu konu ile ilgili genel kurulda karar alınmamıştır."

-Konut/işyeri Sayısı:

6- Yapılan İhalelerin :

Yapılan İhaleler      İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli      Konusu      Tarafları

2020 yılında ihale yapılmamıştır.



7- Arsa veya arazinin imar durumu : İmarı bitmiş, kuralar çekilerek üyelere yerleri dağıtılmıştır.

-Projeler hakkında bilgi: 2015 yılında 2 tip mimari proje, altyapı ile ilgili olarak yol projeleri, kanalizasyon, yağmursuyu ve içme suyu projeleri çizilmiştir. Bu projelerden yol projemiz büyükşehir belediyesince onaylanmıştır.

-İnşaat ruhsatı tarih ve No: 2020 yılında inşaat ruhsatı alınmamıştır.

-Altyapı durumu : Plan dâhilinde alt yapı çalışmaları devam etmektedir.

-Çevre düzenleme çalışmaları: İmar sonrası oluşan adaların sınırlarının belirlenmesi için adalar arası yollarımız iş makinesi ile açılmıştır. Parsellerimize ait içme suyu hatlarının döşenmesi yapılmaya başlanmış ve ağaçlandırma çalışmaları devam etmektedir.

8- Hak edişlerin Tutarı Tarih/ No Müteahhit/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

Hak ediş düzenlenmemiştir.

9- Yılsonu itibariyle inşaat seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti: 2020 yılında inşaat çalışması yapılmamıştır.

10-Kesin Maliyet : Yok.

-Şerefiye Tespiti : İmar sonrası çıkan parsellerin şerefiye değerleri tespit edilmiştir.

-Kur'a Çekimi : 882 parselin kurası çekilmiştir.

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No: Yok.

-Tapu Dağıtım Tarihi: Yok.

-Tasfiye Başlangıç Tarihi: Yok.

#### **E)HUKUKİ FAALİYETLER:**

##### **1- Genel kurul ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar:**

Davacı Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No

Herhangi bir dava açılmamıştır.

##### **2- Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan diğer hukuk davaları:**

a) **Davacı:** S.S. Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi

**Davalı:** Hissedarlar

**Davanın Konusu:** İzale-i şuyu Davası

**Mahkemesi:** Polatlı Sulh Hukuk Mahkemesi

**Dosya No:** 2016/379

b) **Davacı:** S.S. Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi

**Davalı:** Köylüler.

**Davanın Konusu:** Tazminat-Fiili İşgaliyenin son erdirilmesi

**Mahkemesi:** Polatlı 1. Asliye Hukuk Mahkemesi.

**Dosya No:** 2015/513

c) **Davacı:** S.S. Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi

**Davalı:** Köylüler.

**Davanın Konusu:** Ceza Davası.

**Mahkemesi:** Polatlı 2. Asliye Ceza Mahkemesi.

**Dosya No:** 2016/310



SS YAMANLAR KONUT YAPI KOOP  
AYTEN SOK NO 30-6 MEBUSEVLERİ/ANKARA

AKTİF HESAPLAR		31/12/2020 TARİHLİ BİLANÇO			
		2019 YILI		2020 YILI	
HAZIR DEĞERLER					
10	DÖNEN VARLIKLAR		8.735.374,09		10.597.590,20
100	Kasa	2.759,29		353.572,83	
102	Bankalar	60.683,89		1.533,16	
				352.039,67	
15	YARI MAMULLAR		8.671.930,91		10.244.017,37
151	Yarı Mamuller Üretim	8.671.930,91		10.244.017,37	
DURAN VARLIKLAR			2.260.683,72		2.157.433,67
22	TİCARİ ALACAKLAR		1.260,00		417,96
226	Verilen Depozito ve Teminatlar	1.260,00		417,96	
23	DİĞER ALACAKLAR		54.182,34		38.696,33
231	Ortaklar	54.182,34		38.696,33	
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR		2.205.241,38		2.118.319,38
250	Arsa hesabı	1.840.961,40		1.742.229,40	
253	Tesis Makine ve Cihazlar	252.030,70		261.680,70	
254	Taşıtlar	62.000,00		62.000,00	
255	Demirbaşlar	50.249,28		52.409,28	
AKTİF TOPLAM			10.996.057,81		12.755.023,87

PASİF HESAPLAR		31/12/2020 TARİHLİ BİLANÇO			
YABANCI KAYNAKLAR		2019 YILI		2020 YILI	
32	TİCARİ BORÇLAR		10.995.159,64		12.335.298,03
320	SATICILAR	687,00			
44	ALINAN AVANSLAR		10.977.801,64		12.320.129,50
440	Üye aidatları	10.641.787,57		11.839.987,57	
441	İsimsiz Aidatlar	782,00		782,00	
445	Komşu Kooperatiflerden katılım Bedeli	54.788,00		138.828,65	
446	Enerjisa Elektrik Tesis Devir Bedeli	150.371,07		150.371,07	
447	Su Hattı Katılım Bedeli	121.689,00		155.189,00	
448	Elektrik Bedeli	4.584,00		9.571,21	
449	Ağaç Dikim Bedeli	3.800,00		15.400,00	
450	Yol Katılım bedeli			10.000,00	
36	ÖDENECEK VERGİ VE SGK		16.671,00		15.168,53
360	Ödenecek Vergiler	5.814,71		5.522,33	
361	Ödenecek Sosyal güvenlik kesintileri	10.856,29		9.646,20	
ÖZKAYNAKLAR			898,17		419.725,84
50	SERMAYE		0,90		0,90
500	Ödenmiş sermaye	0,90		0,90	
57	GELİR GİDER FARK HESABI		897,27		419.724,94
570	Dönem gelir gider farkı (+)	-86.940,55		418.827,67	
571	Önceki Dönem devir (+)	87.837,82		897,27	
PASİF TOPLAM			10.996.057,81		12.755.023,87

SS. YAMANLAR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
AYTEN SOKAKI NO: 30-6  
MEBUSEVLERİ/ANKARA  
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
MİLLÎ EĞİTİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
MİLLÎ EĞİTİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



## SS YAMANLAR KONUT YAPI KOOP

31/12/2020 TARİHLİ GELİR GİDER CETVELİ

GENEL GİDERLER	126.878,72	GELİRLER	545.706,39
Huzur Hakları	66.000,32	Masraflara İştirak Payı	5.017,00
Posta Giderleri	3.048,40	Üye Gecikme Cezası	22.928,90
Noter Kirtasiye	5.403,15	Diğer Gelirler	26.040,00
Telefon Giderleri	1.479,64	Banka Faizi	32.452,49
Elektrik Gideri	1.558,10	Tarla Satışı	459.268,00
Su Gideri	287,21		
Yakıt Giderleri	286,00		
Aidat Gideri	5.300,00		
Kira Gideri	8.583,35		
İkram	2.543,75		
Genel Kurul	10.711,95		
Muhasebe Müşavirlik	12.177,60		
Avukatlık Gideri	4.845,32		
Banka Giderleri	390,78		
Sair Giderler	4.263,15		
<b>GELİR GİDER FARK HESABI</b>	<b>418.827,67</b>		

545.706,39

545.706,39



KOOP YAMANLAR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
Ticaret Sicil No: 306  
Ticaret Sicil No: 2711 / 33. Tandoğan / ANKARA  
Mersis No: TR 936 010 7944

