

# S.S.YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri, Ayten Sokak No:30/6

06100

Tandoğan - ANKARA

Tel : 212 82 43

Fax : 222 18 84

e -posta:yamanlarkoop@mynet.com

Sayı : 2023/13

Konu : Genel kurul sonuç duyurusu.

29/05/2023

**Sayın Üyemiz,**

Kooperatifimizin 2022 yılı Olağan Genel Kurulu, 20.05.2023 tarihinde saat 13:30' de Hacıtuğrul Mah. S.S. Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi şantiye binası Ankara-Polatlı 60.km Polatlı/ANKARA adresinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Temsilcileri gözetiminde yapılmıştır.

Gündem gereği açılış ve saygı duruşundan sonra divan teşkil edilmiştir.

2022 Yılı yönetim kurulu faaliyet raporu Bilanço, gelir-gider hesabı ayrı ayrı oylamaya sunulmuş, oy birliği ile kabul edilmiştir.

2022 Yılı Denetim Kurulu faaliyet raporu oylamaya sunulmuş oy birliği ile ibra edilmiştir.

Genel Kurul tarafından alınan kararlar ve yönetim kuruluna verilen yetkiler;

**1- İnşaatını kendisi yaptıran ve parseli içerisinde her türlü yapılaşma ile ilgili iş ve işlemlerde bulunan üyelerimizin durumunun görüşülmesi,**

**a) Üyelerimiz adına noter kurası ile belirlenen parseller tapuda kooperatif adına kayıtlıdır. Kurada kendi adına belirlenen imarlı parsellerde inşaat yapmaya karar veren üyelerimizin resmi daireler nezdinde işlerini daha kolay ve hızlı bir şekilde yapabilmeleri için öncelikle Lisanslı Harita Kadastro Bürosuna (LİHKAB) müracaat ederek "Çap ve aplikasyon" alınması ve "Mimari proje çizimi" ile birlikte belediyeye yapılacak olan "Yapı ruhsatı" müracaatının belgelendirilmesi halinde kooperatif adına kayıtlı tapunun üye adına devrinin yapılması,**

**b) Üyelerimizin kendi parsellerindeki her türlü yapılaşma ve uyuşmazlıklarda çözüm mercii ilgili birim ve yargı organlarıdır. İşçi çalıştırmaya ilişkin yükümlülükler üyeye aittir. Üyeler kendi parsellerinde yapılaşma yaparken yürürlükteki mevzuata, iyi komşuluk hukukuna riayet etmeli ve inşaat atıklarının toplamaları ve inşaat atıklarının atıldığı bölgelere götürmelidirler. Hukuki ve cezai yükümlülük üyeye aittir. İnşaat ruhsatı, iskan ruhsatı, tapu cins tashihi, tapu harcı, elektrik aboneliği ile diğer işlemlerin ve harçların üyelerimiz tarafından karşılanmasını, kooperatifin bu süreçte herhangi bir görev ve sorumluluğunun bulunmamasını yönetimin yetkilendirilmesi yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.**

**2- Su kullanım esaslarının görüşülerek belirlenmesi,**

**a) Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için bahçesine kendisi bakan üyelerimize su sayacı takılacaktır. 2023 yılı yaz sezonu su kullanımı 01 Mayıs 2023 - 01 Ekim 2023 tarihleri arasında her bir parsel için aylık 25 ton suyun ücretsiz olması 26-40 ton arası kullanılan suyun her bir tonu için 15-₺ (OnbeşTL) ücret alınmasını, 41 tondan fazla su kullanımlarında her bir ton için 100,00-₺ (yüzTL) ücret alınmasını su ücretlerinin Kasım ayında tahsil edilmesini, belirtilen ayda yapılmayan ödemelere aylık %3 gecikme cezası uygulanmasını,**

**b) Kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesileceği ve yasal yollarla tahsil edilmesi hususlarında yönetimin yetkilendirilmesi yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.**

**3- Arsa alımında ve satımında takip edilecek usul ve gayrimenkulün yerinin ve azami fiyatının belirlenmesi,**

Ankara İli ve İlçeleri sınırları içerisinde asgari metrekare bedeli 10,00-₺ (onTL) ile satmaya azami metrekare bedeli 1.000,00-₺ (binTL) ye kadar almaya arsa, tarla ve gayrimenkul almaya, satmaya, alınmış ve alınacak arsalar ve tarlalar üzerinde arsa ve arazilerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, muvafakat name, feragatname, her türlü protokol ve evrak imzalamaya, tapu alıp vermeye, tevhit, cins tashihi, kat irtifak kurma, terk, ifraz yaptırmaya, ipotek alıp ipotek vermeye, konulan ipoteği kaldırmaya, imarlı veya imarsız arazimizi imarlı ve imarsız arazilerle takas yapmaya, trampa etmeye, imarsız arazilerimizle ilgili imar planı, proje ve parselasyon yaptırmaya, ücretini ödemeye, imarı yapılan ve yapılamayan arazilerimizin tapularını ve ruhsatlarını almaya, imarlı,

B

Ş

Ö

imarsız arazilerimizi takas etmeye, almaya ve satmaya, devir etmeye, iskan almaya, yol ve yeşil alanları bedelsiz devretme, tapu sicilinde mevcut hatalarının giderilmesinde parsellerle ilgili ferağ işlemleri, hisse hataları leh ve aleyhte giderilmesi hususunda yönetimin yetkilendirilmesi yapılan oylama sonucu oy birliğiyle kabul edildi.

4- Yönetim Kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması,

a) Her türlü, Tarla, Arsa ve gayrimenkulün alınması, satılması, kiralanması, gerektiğinde gayrimenkuller üzerinde Tevhid ve ifraz işlemlerinin imarlı-imarsız yapılması, cins tahsisi, miktar tahsisi, hisse tashihi, trampa, ipotek, irtifak ve intifa hakları, takas, rıza-i taksim, şufa ve iştirah hakları tesisine, her türlü ipotek yapmaya, terkin etmeye, kredi çekme, kredilendirme, borçlandırmaya, bilumum resmi daireler, belediyeler, bankalar, özel sektör, kurum ve şirket kuruluşlarında temsil ve ilzama, Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul köyü sınırları içerisinde yer alan 621/1, 622/1, 623/2, 623/4, 623/5, 632/3, 625/1, 628/1, 627/1, 630/1, 629/1, 638/3, 636/1, 638/2, 637/1, 635/1, 634/1, 633/1 ve 626/1) parsel sayılı taşınmazlarla ilgili her türlü miktar isim ve hisse yanlışlıklarını düzeltmeye, ayrıca bu parsellerde yer alan hisse hatalarının düzeltilmesi ile ilgili olarak bu parsellerdeki hisselerimizin azaltılarak veya artırarak muvafakatlarda bulunmaya ve bunlarla ilgili olarak her türlü işlemi yapıp tescil talebinde bulunmaya, yukarıda parsel numarası yazılı parsellerde de takas, trampa ve alım satım işlemleri yaparak parsel sayısını en aza indirebilmeye,

b) Başka grup ve kişilerle sözleşme, protokol ve işbirliği anlaşmaları yapmaya teminat vermeye, taahhütte bulunmaya, noterde imzalamaya,

c) Resmi kurum ve kuruluşlarda her türlü işlem yapmaya, yer alımında ihalelere katılmaya, izale-i şuyu işlemleri yapmaya,

d) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

e) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve demirbaş alınması,

f) Enerjisa Başkent EDAŞ nezdinde geçici ve kesin kabul işlemlerinin yapılması,

g) D.S.İ. nezdinde işlemlerin yapılması, hususların da yönetim kuruluna yetki verilmesini yapılan oylama sonucu oy birliğiyle kabul edildi.

5- Genel alanların ve üyelere ait arsaların ağaçlandırma çalışmalarının yapılması bakımı(budama, ilaçlama, sulama, gübreleme) hususlarının görüşülmesi.

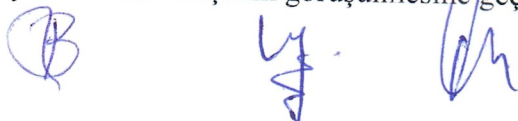
Yönetim kurulu tarafından verilen önergede bahçe bakım ve ağaç dikim işlerinde hizmet verilmesi imkânsız hale geldiğinden özel parsellere kooperatif aracılığı ile hizmet verilmemesi, her üyenin kendi parseline kendisinin bakması ve üyelere ait ağaç dikili parsellerdeki damlama tesisatının çalışır vaziyette üyelere bırakılması teklif edildi.

Kooperatif genel alanları ve özel parsellere ilk ağaç dikiminden bugüne kadar 9 yıl geçti. Üyelere ait ağaçlandırılmış parsellerin bakımı ( budama, ilaçlama, sulama, gübreleme gibi) dışarıdan hizmet alınarak yapılmaktadır. 2023 yılı itibariyle malzeme ve işçilik maliyetleri önceki yıllara kıyaslanamayacak kadar arttı. Maliyetlerin artması, ağaç dikili parsellerin sayısal olarak artması ve işçi tedarikindeki sorunlar nedeniyle bu hizmetler kooperatif tarafından sürdürülemez hale gelmiştir. 2023 yılı itibariyle üyelere ait parsellerde ağaç bakım işlerinin (budama, sulama, gübreleme vs.) üyeler tarafından yapılması, kooperatif alanında yangın tehlikesine karşı düzenli olarak kooperatif tarafından yabancı ot mücadelesi ve ilaçlama yapılması, 2023 yılında da üyelerin ağaçlı parsellerine kendileri tarafından bakımının teşvik edilmesi, 2023 yılında özel parsellerine kooperatif aracılığıyla baktırmak isteyen üyelere verilen hizmet bedeli karşılığı olarak ağaçlı parsel başına Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında 1.000,00-₺(binTL) olmak üzere toplam 4.000,00-₺(dörtbinTL) alınmasını belirtilen aylar içerisinde yapılmayan ödemelere aylık %3 gecikme cezası uygulanması hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi yapılan oylama sonucu oy çokluğuyla (1 ret) kabul edilmiştir.

6- Kooperatifin standart hizmetleri haricinde, kooperatif üyelerinin imarlı parsellerinde kooperatife ait iş makinası kullanım taleplerinin değerlendirilmesi,

Üyelerin imarlı parsellerinde kooperatife ait iş makinalarını ( traktör, kazıcı gibi) kullanma taleplerinin bulunması halinde, personel ve iş makinalarının hizmeti öncelikli olarak kooperatife aittir. Personel ve iş makinalarının müsaitlik durumuna göre kooperatif yönetiminin belirleyeceği bedel karşılığında, üyelere izin verilmesi hususunda yönetimin yetkilendirilmesi yapılan oylama sonucu oy birliğiyle kabul edildi.

7- 2023 yılı tahmini bütçenin görüşülmesine geçildi,



a) Üye aidatlarının Haziran 2023 ayından başlamak kaydıyla bir sonraki genel kurula kadar bir parsel için 500,00-₺ (beşyüzTL) olması, Haziran 2023 ayında 1.000,00-₺ (BinTL) ek ödeme alınması(1 (Bir) parseli bir üyelik kabul edilerek), aylık ödenmeyen aidatlar için %3 lük gecikme cezası uygulanması, aidat ve gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesini,

b) Haziran 2023 ayından itibaren Kooperatif Yönetim Kurulu Başkanına 8.000,00-₺ (sekizbinTL) Yönetim Kurulu Asil Üyelerine 4.000,00-₺ (dörtbinTL) ve Denetim Kurulu Asil üyelerine aylık 500,00-₺ (beşyüzTL) ödenmesine oylama sonucu oy çokluğu ile kabul edildi. 2023 tahmini bütçesi yönetim kurulu başkanı tarafından okunarak oylamaya sunuldu oy çokluğu ile kabul edildi. 2023 yılı tahmini bütçesi fasıllar arası aktarma için yönetim kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

#### 8- Seçimler.

Yönetim, Denetim, asil ve yedek üyelerinin;

##### **Yönetim Kurulu Asil**

- 1- Baki ERDOĞAN
- 2-Musa BAYKALDI
- 3-Recep HASTÜRK

##### **Denetim Kurulu Asil**

- 1- Bahattin DENLİ
- 2- Abdullah SEVEN

##### **Yönetim Kurulu Yedek**

- 1- İhsan TUNÇ
- 2- Hakkı KINIK
- 3- Ali İhsan ŞAFAK


##### **Denetim Kurulu Yedek**

- 1- O. Olcay GÜNEĞİ
- 2- S. Nejat KAZANÇ

İsimlerden oluşmasına, 1 (bir) yıl süreyle seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

Destekleriniz ve Yönetim Kuruluna duyduğunuz güvene teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

#### **S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU**

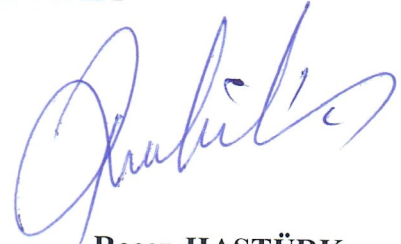


**Baki ERDOĞAN**  
Başkan



S.S. YAMANLAR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
Met. Bayraktar Mah. Ayten Sokak  
No: 33/1 Kat: 1. Kısım ANKARA  
M. Site No: V.D. 936 010 7944

**Musa BAYKALDI**  
II. Başkan



**Recep HASTÜRK**  
Muhasip Üye

**20/05/2023 TARİHİNDE YAPILAN OLAĞAN GENEL KURULDA BELİRLENEN  
2023-2024 YILINA AİT AİDAT ÖDEME TABLOSU (TL)**

2023-2024 YILI	Aylık Ödenecek Aidat Miktarı (1 Parsel İçin)	Ek ödeme (1 Parsel İçin)	Aylık Toplam Ödeme Miktarı (1 Parsel İçin)	Parseline Kooperatif Aracılığı ile Yaptıracak Üyenin Ödeme Miktarı (1 Parsel için)
Haziran 23	500,00	1.000,00	1.500,00	1.000,00
Temmuz 23	500,00		500,00	1.000,00
Ağustos 23	500,00		500,00	1.000,00
Eylül 23	500,00		500,00	1.000,00
Ekim 23	500,00		500,00	
Kasım 23	500,00		500,00	
Aralık 23	500,00		500,00	
Ocak 24	500,00		500,00	
Şubat 24	500,00		500,00	
Mart 24	500,00		500,00	
Nisan 24	500,00		500,00	
Mayıs 24	500,00		500,00	

**Not: 1 (bir)' den fazla parseli olan üyelerimiz yukarıda belirtilen ödeme planında belirtilen miktarlara göre parsel sayısı kadar ve ağaçlı parsel sayısı kadar bahçe bakım ücreti ödemesi yapacaklardır. Bahçesine kooperatif tarafından bakılmasını isteyen üyelerimiz kooperatife yazılı olarak bildirmeleri gerekmektedir. Bahçe bakım ücretini sadece bahçesine kooperatif aracılığıyla bakılmasını isteyenler ödeyecektir. (e-posta:yamanlarkoop@mynet.com)**

**Garanti Bankası Maltepe Şubesi (Şube Kodu :114)**

Hesap Adı: Sınırlı Sorumlu Yamanlar Konut Yapı Koop.

Hesap No : 6201598

IBAN No: TR03 0006 2000 1140 0006 2015 98

**İş Bankası Yenişehir Şubesi (Şube Kodu :4218)**

Hesap Adı : S.S. Yamanlar Konut Yapı Koop.

Hesap No :4259163

IBAN No: TR64 0006 4000 0014 2184 2591 63

**HALKBANK**

**Halkbank Yenişehir Şubesi (Şube Kodu :212)**

Hesap Adı : S.S. Yamanlar Konut Yapı Koop.

Hesap No: 43000036

IBAN No: TR53 0001 2009 2120 0043 0000 36

**Halkbank Bahçelievler Şubesi (Şube Kodu :210)**

Hesap Adı : S.S. Yamanlar Konut Yapı Koop.

Hesap No: 43001512

IBAN No: TR47 0001 2009 2100 0043 0015 12

**Akbank Tandoğan Şubesi (Şube Kodu:0395)**

Hesap Adı : SS Yamanlar Konut Yapı Kooperatifi

Hesap No : 0092890

IBAN No: TR55 0004 6003 9588 8000 0928 90

## BİGİLENDİRME

Genel Kurul sonuç duyurusuna ilave olarak üyelerimizin bilgisine sunulan hususlar aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

### **1- Parseline inşaat yapan üyeler;**

Üyelere ait imarlı parseller noter huzurunda kura çekilişleri yapılarak belirlenmiştir. İmarlı parseller tapuda henüz kooperatif adına kayıtlıdır.

İnşaat yapmaya karar veren üyelerimizin resmi daireler nezdinde işlerini daha kolay ve hızlı bir şekilde yapabilmeleri için öncelikle Lisanslı Harita Kadastro Bürolarına (LİHKAP) müracaat ederek “çap ve aplikasyon” alınması ve “mimari proje çizimi” ile birlikte belediyeye “yapı ruhsatı” müracaatında bulunması gerekmektedir. Bu aşamanın belgelendirilmesi haline üyeye ait tapu, ferdileşme işlemi yapılarak üye adına çıkartılmakta ve üyeye teslim edilmektedir.

İnşaat işlemleri ile ilgili Polatlı da bulunan “Lisanslı Harita Kadastro Büroları” hakkında kooperatif büromuzdan bilgi alınabilir.

İnşaat işlerine başlayacak üyelerimizin diğer üyelerden ve kooperatif elemanlarından aldıkları bilgilere göre inşaat yapmayıp, işlerini resmi bir şekilde yürürlükteki mevzuata uygun yapmaları ileride çözümü zor olan sorunların oluşmasını engelleyecektir. Özellikle inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alınmasında sorun yaşanabilir

İmar barışından faydalanan ve inşaat yapan üyelerimizin mutlaka kooperatif bilgilendirmeleri gerekmektedir. Ayrıca, ENERJİSA'nın elektrik iletim hattı yatırımı yapabilmesi inşaat ruhsatı, yapı kullanma belgesi veya imar barışından yararlanan üyelerimizin elektrik aboneliği başvuruları yapmaları gerekmektedir.

### **2- Adres taşıma ve belediye hizmetlerinden faydalanma;**

Kooperatif bölgemiz zaman içerisinde Polatlı'nın mahallesi haline gelecektir. Bu süreç başlamıştır. İlk planda kooperatif adına kayıtlı arsalar, inşaatına başlayan üyelerimiz adına ferdileşme işlemi yapılarak tapuda üye adına kaydı yapılmaktadır. Kooperatif alanı içerisine üye adına kayıtlı arsa tapusu haline gelmekte ve üyelerimiz gerekli harç ve vergileri ödeyerek inşaatlarını tamamlamaktadır. Bu durum üyelerimizin belediye hizmetlerinden faydalanma hakkı oluşturur. Zaman içerisinde kooperatimizin yaptığı ve yapacağı yol, su, kanalizasyon gibi yatırımlarda belediyeye devredilecektir.

İnşaatlarını tamamlayan üyelerimizin ev adreslerini devamlı yerleşim yeri olarak göstermeleri ve seçimlerde bu adrese göre oy kullanmaları belediye hizmetlerinin bölgemize daha fazla yönelmesini sağlayacaktır. Bu sebeple üyelerimizin kooperatifteki ev adreslerini devamlı yerleşim yeri olarak göstermeleri ve seçimlerde bu adrese göre oy kullanmalarının teşvik edilmesine karar verilmiştir. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünde (Polatlı İlçe Nüfus Müdürlüğüne müracaat edilecek) gerekli değişikliği yapan üyelerimizden değişiklik yaptığı yıl içerisindeki su parası alınmayacaktır.

İmar barışından faydalanan veya yapı kullanma belgesi alan üyelerimizin ikametgahlarını Polatlı/Hacituğrul Mahallesine aldıklarını önemle rica ederiz.

### **3- Parselini satan üyelerimiz;**

Tapuda üyelerimiz adına kayıtlı (inşaata başlaması nedeniyle ferdileşme tapusu verilmiş) parsellerin ve tapuda kooperatif adına kayıtlı ancak üyelerimizin adına noter kurası ile belirlenmiş parsellerin üçüncü şahıslara satışı halinde, satışı yapan üyemizin kooperatife ait üyelik yükümlülüğü devam etmektedir. Satış işlemi yapan üyemizin kooperatife müracaata bulunarak, alan şahsın kooperatif üyeliğinin gerçekleşmesini müteakip (Kooperatife üye olmasını sınırlandırılan herhangi bir husus bulunmamalıdır. ) üyelikten ayrılması mümkün olacaktır.

### **4- Yeni Üyeler;**

Kooperatif yeni üye kaydetmemektedir. Ancak, eski üyelerimizin parsel satışı ile üye sayımız her geçen gün artırmaktadır. Üye sayısındaki artış aynı zamanda kooperatifimize dinamizm kazandırmaktadır.

Hayalimizi ve umutlarımızı paylaşmak üzere aramıza katılan yeni üyelerimize "Hoşgeldiniz" diyoruz. Kooperatifimizin kurulduğu andan itibaren hikayesini ve geleceğe yönelik umutlarımızı paylaşmak üzere kooperatif büromuza beklediğimizi belirtmek isteriz. Şüphesiz aramıza katılan yeni üyelerimiz yeni heyecan, yeni umut ve beklentilerle geliyorlar. Bu pozitif beklentilerini bizlerle paylaşmaları bizlerde katkı sağlayacaktır.

### **5- Personel hizmetleri;**

Parsellerini kooperatif aracılığı ile baktırmak isteyen üyelerimizin hizmet talepleri, kadrolu personelimizin gözetiminde dışarıdan hizmet alınarak yapılmaktadır.

Kooperatif sahasında görev yapan personelimiz güvenlik ve üyeleri bilgilendirmenin yanında genel kurulumuzun kooperatif yönetimine verdiği yetki ve görevler çerçevesinde, yönetimin talimatlarına göre hizmet vermektedir. Büro hizmetleride aynı şekilde yürütülmektedir.

Sizlerinde bildiği gibi son derece sınırlı personelle küçük bir kasabadaki iş çeşitliliği ve iş miktarı gerek sahada ve gerekse büroda yürütülmektedir.

Bu aşamadan itibaren üyelerimizin ilave güvenlik ve hizmet talepleri ancak yeni personel istihdamı ile mümkündür. Personel sayısının artırılması ilave maliyet ve üyelerimize ilave yük getirecektir. Bu nedenle kooperatif personeli mesai saatleri içerisinde öncelikli olarak kooperatif işlerini yürütecek ve aksamalara meydan vermeyecektir.

Üyelerimizin özel hizmet talepleri ancak mesai saatleri haricinde ilgili çalışana ücret ödenerek karşılanabilecektir.

### **6- Su kullanımı;**

Kooperatifimizin bulunduğu bölge yer altı su kaynakları bakımından yetersizdir. Mevcut beş adet kuyumuz olmasına rağmen sadece iki adet kuyudan su temin edilmektedir. Diğer üç adet kuyumuz ekonomik ömrünü tamamlamıştır. Yüz metrenin üzerindeki derinlikten elektrik vasıtasıyla su çekilmekte ve 5-6 kilometre mesafedeki



üçyüz tonluk su depomuza basılmaktadır. Depomuzdanda cazibeyle bütün parsellerimize su verilmektedir Görüldüğü gibi kooperatifimiz son derece pahalı bir şekilde su temin etmektedir.

Mevcut su kaynaklarımızın sınırlı ve su temininde pahalı olması üyelerimizin su kullanımında çok dikkatli olmalarını zorunlu kılmaktadır.

Su kullanımında önceliğimiz ev ihtiyaçlarında kullanım, ağaçların sulanmasına sulanmasında kullanım ve sınırlı şekilde sebze yetiştiriciliğinde kullanım şeklinde olmalıdır.

Su kullanımını disipline etmek amacıyla parsellerine kendisi bakan üyelerimizin parsellerine su saati takılmaktadır. Nereye su saati takılacağı yönetim tarafından belirlenmektedir. İlk su saati takıldıktan sonraki su saati ve vana arızaları tamamen üyelerin sorumluluğundadır.

Su şebeke sisteminde kaçak olmaması için personelimiz düzenli olarak genel alanlarda hizmet vermektedir. Ancak ev yaptıran ve parsellerine kendisi bakan üyelerimizin mülkiyet sınırları içerisindeki su kaçakları tamamen üyelerimize aittir. Bu su kaçaklarının giderilmemesi su sayaçlarını söktüğü halde tekrar takılmaması, su bedellerinin ödenmemesi su vanalarının açık bırakılarak gidilmesi üyelere ilave maliyet ve su arzının kesilmesine kadar varan bir yaptırım getirecektir.

Unutulmamalıdır ki, en pahalı su olmayan sudur.

#### **7- Yabani ot mücadelesi ve ağaçların ilaçlanması;**

Genel kurulumuzun yönetime verdiği görevler çerçevesinde yangın tehlikesine karşı yabani ot mücadelesi ve ağaçların ilaçlanması yapılacaktır.

Kooperatifimizin iş makinası sayısı, bu iş makinalarını kullanabilecek personel sayısı sınırlıdır. Bu nedenle yabani ot mücadelesinde ve ağaçların ilaçlanmasında mümkün olduğu kadar hizmet verilecek ve dışardan da hizmet alınacaktır.

Parsellerini tel örgü veya istinat duvarları ile çevirmiş üyelerimiz yabani ot mücadelesini kendileri yapacaktır. Genel alanlarda ağaçlara ve diğer parsellere yangın tehlikesi oluşmayacak şekilde mücadele edilecektir.

#### **8- Kooperatife ait iş makinalarının kullanımı;**

Kooperatifimizin iş makinası sayı ve bu iş makinalarını kullanacak personel sayısı sınırlıdır. Bu nedenle iş makinaları öncelikle olarak kooperatif hizmetlerinde kullanılacaktır. İş makinaları ile ilgili üyelerimizin özel hizmet talepleri her geçen gün artmaktadır. Bu durum ilave iş makinası ve ilave personel istihdam etmeden sürdürülemez. Bu nedenle iş makinası ve onu kullanacak personelin müsaitlik durumuna göre üyelerin talepleri karşılanacaktır. Kooperatif hizmetlerini aksatması halinde bu taleplerde ısrarcı olunmamasını rica ediyoruz.

#### **9- Çevre temizliği;**

Kooperatif alanında arzu ettiğimiz güzellik ve huzurun oluşması öncelikle çevre temizliği ile mümkündür. Kooperatif olarak son derece eğitim seviyesi yüksek üye yapısına sahibiz. Bütün üyelerimiz evsel atıklarının, bahçe atıklarının ve inşaat atıklarını yol kenarına veya diğer boş parsellere atılmayacağını bilincindedir.

Ev yaptıran üyelerimiz özellikle belediyeye müracaat ederek çöp konteyneri ve çöp hizmeti talep edebilirler. Belediyelerin kullandığı çöp konteyneri tanesinin 5-6 bin lira civarında olduğu öğrenilmiştir. Kooperatif olarak bir taraftan belediyeden talepte bulunulacak diğer taraftanda her yıl imkanlarımız ölçüsünde çöp konteyneri alımı yapılacaktır.

Alınan ve alınacak olan çöp konteynerinin amacına uygun olarak kullanılması çevrenin kirletilmemesi, atıklarınızın çöp konteynerinin bulunduğu alana kadar taşınması üyelerimizden talebimizdir. Çöp konteynerlerindeki çöplerin düzenli olarak belediye elemanları tarafından alınmasının takipçisi olacağız.

#### **10- Meyvelerin toplanması;**

Üyelerimiz kendi parsellerindeki meyvelerin bilgileri haricinde diğer üyeler tarafından toplandığını yönetime iletmiştir. Yönetimin ve personelin uyarılarına rağmen üyeler ve dışarıdan gelen misafirler tarafından toplandığı görülmüştür. Üyelerimize ait parsellerdeki meyvelerin, parsel sahibi üyemizin izni olmadan toplanmamasını rica ederiz.

#### **11- Komşuluk ilişkileri;**

İyi komşuluk ilişkileri çerçevesinde üyelerimizin karşılıklı olarak birbirlerinin haklarına saygı göstermeleri, birbirlerini rahatsız edecek tutum ve davranışlardan kaçınmaları yönetim olarak beklentimizdir.

Kooperatifimizde toplantılar sadece genel kurul ortamında olmaktadır. Genel kurula üyelerimizin katılımı da sınırlı sayıda gerçekleşmektedir. Genel kurul ortamında gündem maddelerine bağlı olarak tartışmalar yapıldığı için bilgilendirme ve tartışmalar yetersiz olabilmektedir. Üyelerimizin kooperatif büromuzu zaman zaman ziyaret ederek merak ettikleri veya anlaşılmayan konularda bilgi talep etmeleri, hesaplar ve kullanım yerleri ile ilgili evrak ve kayıt denetiminde bulunmaları, kooperatifimize pozitif katkı sağlayacak görüş ve önerilerde bulunmaları bizleri mutlu edecektir.

Yukarıda onbir maddede özetlemeye çalıştığımız konularda ve burada yer almayan diğer birçok konuda yönetime verdiğiniz ve vereceğiniz destekten dolayı teşekkür eder saygılar sunarız.

