

S.S.YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri, Ayten Sokak No:30/6
06100 Tandoğan - ANKARA
Tel : 212 82 43 Fax : 222 18 84
e -posta:yamanlarkoop@mynet.com

Sayı : 2018/06

18./05/2018

Konu : Genel Kurul Hk.

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2017 yılı Olağan Genel Kurulu, 13.05.2018 tarihinde Saat 14.00' de kooperatifin şantiye yemekhanesinde yapılmıştır. Bakanlık Temsilcisinin katılmaması sonucu toplantı gecikmeli başlamıştır.

Gündem gereği açılış ve saygı duruşundan sonra divan teşkil edilmiştir.

2017 Yılı yönetim kurulu faaliyet raporu Bilanço, gelir-gider hesabı tartışılmış ayrı ayrı oylamaya sunulmuş, oy birliği ile kabul edilmiştir.

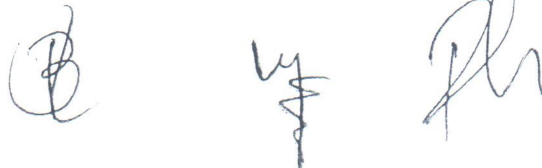
2017 Yılı Denetim Kurulu faaliyet raporu oylamaya sunulmuş oy birliği ile ibra edilmiştir.

Genel Kurul tarafından alınan kararlar ve yönetim kuruluna verilen yetkiler;

1- Mülkiyeti kooperatifimize ait satışa çıkartılan 622/1 parseldeki 568 dekar ve 623/2 ada ve parseldeki 471 dekar olmak üzere toplam 1039 dekar kooperatif arazisinin satış sürecinde hissedenden arındırılması çalışmalarını yönetimin yürütmesi, bu çalışmada 3 şahıslarla işbirliğinin sağlanması konusunda yetkili kılınması ihalede satış fiyatının beklentilerimizin üzerinde bir fiyata ulaşması halinde yönetime satış yetkisinin verilmesi hususlarında oylama yapıldı ve oylama sonucu bu yetkinin yönetim kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

2- 206 Adada 2 Parsel, 214 Adada 12 Parsel ve 317 Adada 8 Parsel olmak üzere toplam 22 parsel noter satış vaadinden gelecek hisselerden oluşturulmuştur. Mahkeme sürecinin tamamlanmasıyla bu 22 parselde kooperatif haricinde dışardan da hissedarlar konulduğu anlaşılmıştır. Bu problemin çözümü amacıyla 206 Adadaki 2 parsel, 214 Adadaki 12 parsel olmak üzere kooperatifle cephesi bulunmayan toplam 14 parselin üyelerin rızaları alınarak mülkiyeti kooperatife ait genel alan içerisindeki diğer parsellerle değiştirilmesi usul ve esasları hususunda yönetimin yetkilendirilmesi oylamaya açıldı yapılan oylama sonucu bu yetkinin yönetim kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

3- İnşaat ruhsatı, tadilat ruhsatı, iskan ruhsatı, tapu cins tashihi, elektrik aboneliği, işlemlerinin üyelerimiz tarafından yaptırılması ve harçlarının üyelerimiz tarafından ödenmesi hususu oylamaya açıldı yapılan oylama sonucu 1 ret oyuna karşı oyçokluğu ile kabul edildi.



4- Kooperatif içerisinde elektrik hatlarının yapılması, Polatlı Enerjisa uhdesinde olduğu ve iki ihtiyaç sahibinin talebiyle hatların bağlanacağı yetkililerce ifade edilmiştir.

5- Ankara İli ve İlçeleri sınırları içerisinde asgari metrekare bedeli 2,00-TL ile azami metrekare bedeli 50,00-TL'ye kadar arsa, tarla ve gayrimenkul almaya, satmaya, alınmış ve alınacak arsalar ve tarlalar üzerinde arsa ve arazilerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, muvafakat name, feragatname, her türlü protokol ve evrak imzalamaya, tapu alıp vermeye, tevhit, cins tashihi, kat irtifak kurma, terk, ifraz yaptırmaya, ipotek alıp ipotek vermeye, konulan ipoteği kaldırmaya, imarlı veya imarsız arazimizi imarlı ve imarsız arazilerle takas yapmaya, trampa etmeye, imarsız arazilerimizle ilgili imar planı, proje ve parselasyon yaptırmaya, ücretini ödemeye, imarı yapılan ve yapılamayan arazilerimizin tapularını ve ruhsatlarını almaya, imarsız arazilerimizi takas etmeye, almaya ve satmaya, devir etmeye, iskan almaya, yol ve yeşil alanları bedelsiz devretme, tapu sicilinde mevcut hatalarının giderilmesinde parsellerle ilgili ferağ işlemleri, hisse hataları leh ve aleyhte giderilmesi, hususlarında yapılan oylama sonucu bu yetkilerin yönetim kuruluna verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Kooperatifimiz alanı içerisinde yer alan ve mülkiyeti kooperatifimize ait olan eğitim alanlarının asgari metrekare bedeli en az 10,00-TL' den satmaya, hususunda yapılan oylama sonucu bu yetkilerin yönetim kuruluna verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

6-a) Her türlü, Tarla, Arsa ve gayrimenkulün alınması, satılması, kiralanması, gerektiğinde gayrimenkuller üzerinde Tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılması, cins tahsisi, miktar tashihi, hisse tashihi, trampa, ipotek, irtifak ve intifa hakları, takas, rıza-i taksim, şufa ve iştirah hakları tesisine, her türlü ipotek yapmaya, terkin etmeye, kredi çekme, kredilendirme, borçlandırmaya, bilumum resmi daireler, belediyeler, bankalar, özel sektör, kurum ve şirket kuruluşlarında temsil ve ilzama, Ankara İli Polatlı İlçesi Hacıtuğrul köyü sınırları içerisinde yer alan 621/1, 622/1, 623/3, 632/3, 625/1, 628/1, 627/1, 630/1, 629/1, 638/3, 636/1, 638/2, 637/1, 635/1, 634/1, 633/1, 626/1 ve 623/2) parsel sayılı taşınmazlarla ilgili her türlü miktar isim ve hisse yanlışlıklarını düzeltmeye, ayrıca bu parsellerde yer alan hisse hatalarının düzeltilmesi ile ilgili olarak bu parsellerdeki hisselerimizin azaltılarak veya artırarak muvafakatlarda bulunmaya ve bunlarla ilgili olarak her türlü işlemi yapıp tescil talebinde bulunmaya, yukarıda parsel numarası yazılı parseller de takas, trampa ve alım satım işlemleri yaparak parsel sayısını en aza indirebilmeye,

b) Başka grup ve kişilerle sözleşme, protokol ve işbirliği anlaşmaları yapmaya teminat vermeye, taahhütte bulunmaya, noterde imzalamaya,

- c) Resmi kurum ve kuruluşlarda her türlü işlem yapmaya, yer alımında ihalelere katılmaya, izale-i şuyu işlemleri yapmaya,
- d) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,
- e) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve demirbaş alınması,
- f) Enerjisa Başkent EDAŞ nezdinde geçici ve kesin kabul işlemlerinin yapılması,
- g) D.S.İ. nezdinde işlemlerin yapılması, hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi müzakereye açıldı yapılan oylama sonucu bu yetkilerin yönetim kuruluna verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

7- Genel alanların ve üyelere ait arsaların ağaçlandırma çalışmalarının yapılması bakımı (budama, ilaçlama, sulama, gübreleme) yapılması, oylamaya açıldı yapılan oylama sonucu bu yetkinin yönetim kuruluna verilmesi bir ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

8- Ağaçlandırılan parsellerin bakımı ve sürüm işleminin kooperatif tarafından yapılması, genel işlemlerin dışında traktör ve kazıcı talep edildiğinde mazot bedeli karşılığı ücretle izin verilmesi kararlaştırıldı.

9- a) Üye aidatlarının Haziran 2018 ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar bir parsel için 80-TL(SeksenTL) olmasını (1 (Bir) parseli bir üyelik kabul edilerek) üye aidat ödemelerine aylık % 3 gecikme cezası uygulanması, aidat ve gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi oylandı oybirliği ile kabul edilmiştir.

b) Geçen yılda belirlenen huzur haklarında değişiklik yapılmadan Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına 2.500,00-TL. Yönetim Kurulu Asil Üyelerine 800,00-TL ve Denetim Kurulu Asil Üyelerine 100,00-TL her birine aylık ücret verilmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

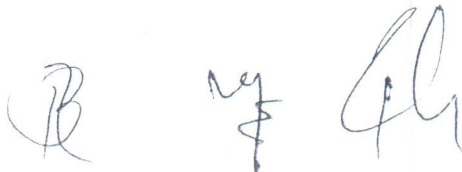
10- Yönetim, asıl ve yedek üyelerinin seçimine geçildi. Seçimler açık oyla ve liste halinde yapılmış, yapılan seçimler sonucunda;

Yönetim Kurulu Asıl Üyeleri

Baki ERDOĞAN
Recep HASTÜRK
Musa BAYKALDI

Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri

İhsan TUNÇ
Bahattin DENLİ
Ali İhsan ŞAFAK



Denetim, asıl ve yedek üyelerinin de, yapılan seçimler sonucunda;

Denetim Kurulu Asıl Üyeleri

Celal UZUN

Abdullah SEVEN

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri

M.Akif SÖZER

O.Olcay GÜNEĞİ

Yukarıda Adı ve Soyadı yazılı bulunan ortaklar yapılan oylama sonucunda 1 yıllığına Yönetim ve Denetim kurullarına seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

11- Dilek ve temennilerde söz alan Hasan ÖZTÜRK ve Hasan ÖZEL tarafından yapılan piknik yapılıp yapılmaması oylandı pikniğin yapılması oyçokluğu ile kabul edildi. Bakımı yapılan ve yapılmayan parsellerin aidat durumunun bir sonraki genel kurulda yönetim kurulu tarafından çalışma yapılması oylandı oyçokluğu ile kabul edildi.

Genel kurulda bir üyemiz kooperatif içerisinde başka bir kooperatifin olamayacağını ifade ederek yönetimden açıklama istemiştir. Konunun suçlama niteliği taşıması nedeniyle bu yazımızda da açıklama yapma ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bilinmelidir ki bölgenin birlikte ihya olması için bölgedeki diğer kooperatif ve şahıslarla işbirliği yapılmaktadır. Kooperatifimizin imkanları peşkeş çekilmeden verilen hizmetlerin bedeli ilgililerden zamanında tahsil edilmektedir. Kooperatifimizin büyüklüğü ve organizasyon yapısı müşterek bir çok sorunun çözümünde kolaylık sağlamaktadır. Birlikte hareket ediyor olmak birçok konuda kooperatifimiz lehine maliyet avantajı sağlamaktadır. Kooperatif büro kirası ve masraflarından(dört kooperatif birlikte paylaşmaktadır), kooperatif etrafının tel örgüyle çevrilmesinden, yolların açılmasından, parsellerin ağaçlandırılmasından, su kaynaklarının oluşturulması ve hatların çekilmesinden, ağaçların budanmasına kadar verilen her hizmet karşılığı maliyetlerle kıyaslanmayacak şekilde ilgililerden tahsil edilmiş ve edilmektedir. Bu konuda en büyük delil kooperatifimiz kayıtlarıdır. Arzu eden üyelerimizin kooperatif bürosuna gelerek tereddütlerini yönetimle paylaşmaları ve kooperatif kayıtlarını tetkik etmeleri en tabii haklarıdır. Ancak bilgi sahibi olmadan suçlayıcı ifadelerde bulunmak moral ve motivasyonu bozmaktadır.

Kooperatifimizin şehir içerisindeki bürosu Pazar günleri hariç, arazimizdeki idari bürosu ise sürekli açıktır. Şehir içerisindeki büromuzdan hesaplar, ödemeler ve kooperatifimizin faaliyeti ile ilgili her konuda bilgi verilmektedir. Ayrıca, arazimizi kısa aralıklarla ziyaret etmeniz yapılan işleri takip ve nezaret etmeniz, yapılacak işler konusunda da görüşlerinizi paylaşmanız bizleri mutlu edecektir.

Kooperatifimize aidat ve gecikme cezası olan üyelerimizin borçlarının tamamını yatırmalarını önemle rica ederiz. Ayrıca kooperatifimize ilgili duyuru, yapılan faaliyetler

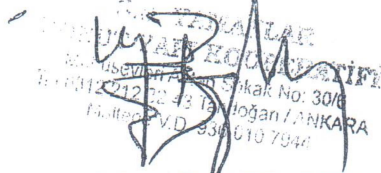
ve cari hesap dökümlerinin takibi için kooperatif adına web sayfası oluşturulmuş olup, her ay düzenli olarak bilgiler aktarılacaktır. (www.yamanlarkoop.com.tr)

Destekleriniz ve Yönetim Kuruluna duyduğunuz güvene teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

**S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**



Baki ERDOĞAN
Başkan



Stamp: S.S. YAMANLAR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
M. BAYKALDI
S. No: 30/8
T. 0312 212 22 43 T. 0312 212 22 43
M. D. 930 610 7944

Musa BAYKALDI
II. Başkan



Recep HASTÜRK
Muhasip Üye